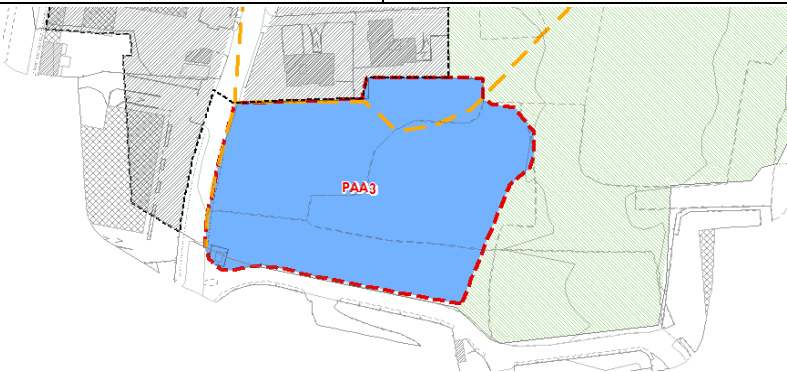


AREA DI TRASFORMAZIONE PAA 3

COLLOCAZIONE	Via Gallarate	
MODALITÀ DI INTERVENTO	Pianificazione attuativa	
TRASFORMAZIONI AMMESSE	Nuova costruzione di fabbricati con destinazione commerciale – espositiva. Devono essere previste idonee fasce alberate di mitigazione con essenze e modalità previste nel Piano delle Regole. È ammessa la realizzazione di una stazione di rifornimento di carburanti e attività connesse. L'area individuata dal PIF come "bosco non trasformabile" verrà mantenuta tale.	
CRITERI INCENTIVALI	Si applicano i criteri di premialità qualitativa prevista dal Piano delle Regole	
INDICI E PARAMETRI	Sf = 10.562,22 mq Ef = 0,7 mq/mq lprQ = 0,2 mq/mq Slp max = 1.500 mq Rc. = 1/2 Sf con 15% di superficie filtrante	Df, Ds, Dc come da disciplina del PdR 2013 Prima Variante per l'Ambito delle attività economiche, comunque non inferiori a: Df = 10 m Ds = 10 m Dc = 10 m derogabili su allineamenti preesistenti H massima = 6,00 m Per l'impianto carburanti: H max = 1 piano fuori terra Indice di permeabilità Ip 35% Slp max = 100 mq Per indici e parametri non esplicitati nelle presenti direttive, si fa riferimento alla disciplina del PdR 2013 Prima Variante per l'Ambito delle attività economiche
DOCUMENTO DI PIANO		
COMPATIBILITÀ IDRAULICA	L'attuazione delle previsioni in capo al PAA3 deve essere supportata da preventivo studio di compatibilità idraulica atto ad approfondire gli esiti dello studio del reticolo idrico allegato alla componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT, ai sensi della D.G.R. 6738 paragrafo 3.1.4 punto 4b.¹⁴	

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

Maurizio Mazzucchelli
architetto

PGT 2013 – Prima Variante

Studio associato
INGEGNERIA
URBANISTICA
ARCHITETTURA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888
Info@mpma.it
www.mpma.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

¹⁴ Modifica introdotta per effetto dell'osservazione n. 1 (prot. 8386 del 22.11.18)