

AREA DI TRASFORMAZIONE AT7 SITI PER DESTINAZIONI D'USO DI INTERESSE GENERALE ¹¹

INDIVIDUAZIONE SU VISTA AEREA



SUPERFICIE FONDIARIA	6.300 mq <i>di cui min 2.500 mq area boscata attrezzata riqualificata</i>
VOLUME MASSIMO REALIZZABILE SUPERFICIE COPERTA	da concordare in sede di convenzionamento con l'AC, purchè strettamente limitata alle strutture funzionali all'attività sportiva, ludica e ricreativa
SUPERFICIE PERMEABILE	da concordare in sede di convenzionamento con l'AC, in funzione dei volumi previsti e comunque per una quota non inferiore all'80% della superficie fondiaria
DESTINAZIONI D'USO INSEDIABILI	attività sportive verde pubblico aree per la sosta funzionali alle attività sportive

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

Maurizio Mazzucchelli
architetto

PGT 2013 – Prima Variante

Studio associato
**INGEGNERIA
URBANISTICA
ARCHITETTURA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@mpma.it
www.mpma.it

¹¹ Modifica introdotta per effetto del recepimento del parere di Regione Lombardia emesso con D.G.R. XI/1250 del 12.02.2019

OBIETTIVI GENERALI	- Riconoscimento dello status di ambito di tutela paesistica, finalizzata a trasformazioni puntuali per la riqualificazione dell'attività agricola periurbana e per la fruizione del tempo libero; - Estensione degli usi sportivi anche a quelli prettamente ludico-ricreativi; - Pianificazione del nuovo rapporto tra usi antropici e caratteri prettamente agricoli dell'ambito, con il fine di rispondere alle esigenze espresse dalla trasformazione sociale; - Riqualificazione del territorio in stato di semi-naturalità.
OBIETTIVI SPECIFICI	- Definizione di un perimetro, in prossimità con l'area motocross esistente, ove concentrare gli usi antropici connessi alle attività sportive, ludiche e ricreative disciplinate dal Piano dei Servizi;
AZIONI	- Realizzazione di strutture di dimensioni contenute funzionali all'esercizio del crossodromo esistente, in sostituzione dei manufatti temporanei esistenti; - Previsione di una superficie da destinare a parcheggio, opportunamente caratterizzata per ricevere i fruitori del crossodromo e permettere lo svolgimento in sicurezza di tutte le attività corollarie agli eventi di motocross; - Previsione di una struttura di dimensioni contenute per lo svolgimento di attività legate alla fruizione qualificata e per il tempo libero; - Possibilità di insediare nuove attrezzature sportive e relative dotazioni, la cui pianificazione -in termini quantitativi e qualitativi- dovrà essere oggetto di accordi di pianificazione tra soggetto pubblico e privati; - Usi ammessi: attività sportive, verde pubblico, aree per la sosta; - Realizzazione di un'area a verde attrezzata a servizio del Motocross, per una superficie minima pari a 2.500 mq; - Mantenimento di minimo 2.500 mq di superficie a verde, da destinare a interventi di riqualificazione finalizzati alla realizzazione di un'area boschiva attrezzata di pubblica fruizione.
STRUMENTI PER L'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI	- Attuazione diretta ad opera della Pubblica Amministrazione - Iniziativa privata (Permesso di Costruire convenzionato)
COMPATIBILITÀ IDRAULICA	L'attuazione delle previsioni in capo all'AT7 deve essere supportata da preventivo studio di compatibilità idraulica atto ad approfondire gli esiti dello studio del reticolo idrico allegato alla componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT, ai sensi della D.G.R. 6738 paragrafo 3.1.4 punto 4b.

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

Maurizio Mazzucchelli
architetto

PGT 2013 – Prima Variante

Studio associato
**INGEGNERIA
 URBANISTICA
 ARCHITETTURA**

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54
 Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888

Info@mpma.it
www.mpma.it

INDICAZIONI PER LO SVILUPPO PLANIVOLUMETRICO



Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

Maurizio Mazzucchelli
architetto

PGT 2013 – Prima Variante

Studio associato
**INGEGNERIA
URBANISTICA
ARCHITETTURA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@mpma.it
www.mpma.it