

AREA DI TRASFORMAZIONE AT6 POLO SPORTIVO SCHIANNO ¹⁰

INDIVIDUAZIONE SU VISTA AEREA



SUPERFICIE FONDIARIA	14.000 mq 3.000 mq 4.500 mq
VOLUME MASSIMO REALIZZABILE SUPERFICIE COPERTA	da concordare in sede di convenzionamento con l'AC, purchè strettamente limitata alle strutture funzionali all'attività sportiva, ludica e ricreativa
SUPERFICIE PERMEABILE	da concordare in sede di convenzionamento con l'AC, purchè strettamente limitata alle strutture funzionali all'attività sportiva, ludica e ricreativa
DESTINAZIONI D'USO INSEDIABILI	Attrezzature sportive Area a parcheggio

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

Maurizio Mazzucchelli
architetto

PGT 2013 – Prima Variante

Studio associato
**INGEGNERIA
URBANISTICA
ARCHITETTURA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@mpma.it
www.mpma.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

¹⁰ Modifica introdotta per effetto del recepimento del parere di Regione Lombardia emesso con D.G.R. XI/1250 del 12.02.2019

OBIETTIVI GENERALI	- Valorizzazione del ruolo della struttura sportiva esistente, che diventa il polo di riferimento per tutto il territorio comunale.
OBIETTIVI SPECIFICI	- Ottimizzazione degli impianti sportivi esistenti; - Introduzione della previsione di ampliamento dell'area per servizi esistente di cui sopra, finalizzata a migliorare le dotazioni del polo sportivo; - Introduzione della previsione di area per la sosta in prossimità del cimitero, posta anche a servizio delle attività sportive; - Opportunità di realizzazione di connessioni ciclopedonali atte a collegare il polo sportivo con le funzioni insediate nel centro storico.
AZIONI	- Ottimizzazione e completamento delle strutture edilizie a servizio delle attività sportive mediante: a) completamento e integrazione dei manufatti edilizi a servizio delle attività sportive; b) realizzazione di una struttura per ospitare le tribune con annessi spazi per servizi; c) realizzazione di un campo da calcio per allenamento. - Recupero della connessione nord-sud posta a est del campo da calcio esistente, al fine di riqualificarla in percorso ciclopedonale; - Realizzazione della connessione pedonale con l'area a parcheggio in previsione localizzata in prossimità del cimitero; - Realizzazione di parcheggi ad uso delle funzioni sportive e pubbliche in genere, insediate in località Schianno, in corrispondenza dei mappali nn. 3183-3184-2922-839.
STRUMENTI PER L'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI	- Attuazione diretta ad opera della Pubblica Amministrazione - Iniziativa privata (Permesso di Costruire convenzionato)
COMPATIBILITÀ IDRAULICA	L'attuazione delle previsioni in capo all'AT6 deve essere supportata da preventivo studio di compatibilità idraulica atto ad approfondire gli esiti dello studio del reticolo idrico allegato alla componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT, ai sensi della D.G.R. 6738 paragrafo 3.1.4 punto 4b.

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

Maurizio Mazzucchelli
architetto

PGT 2013 – Prima Variante

Studio associato
**INGEGNERIA
URBANISTICA
ARCHITETTURA**

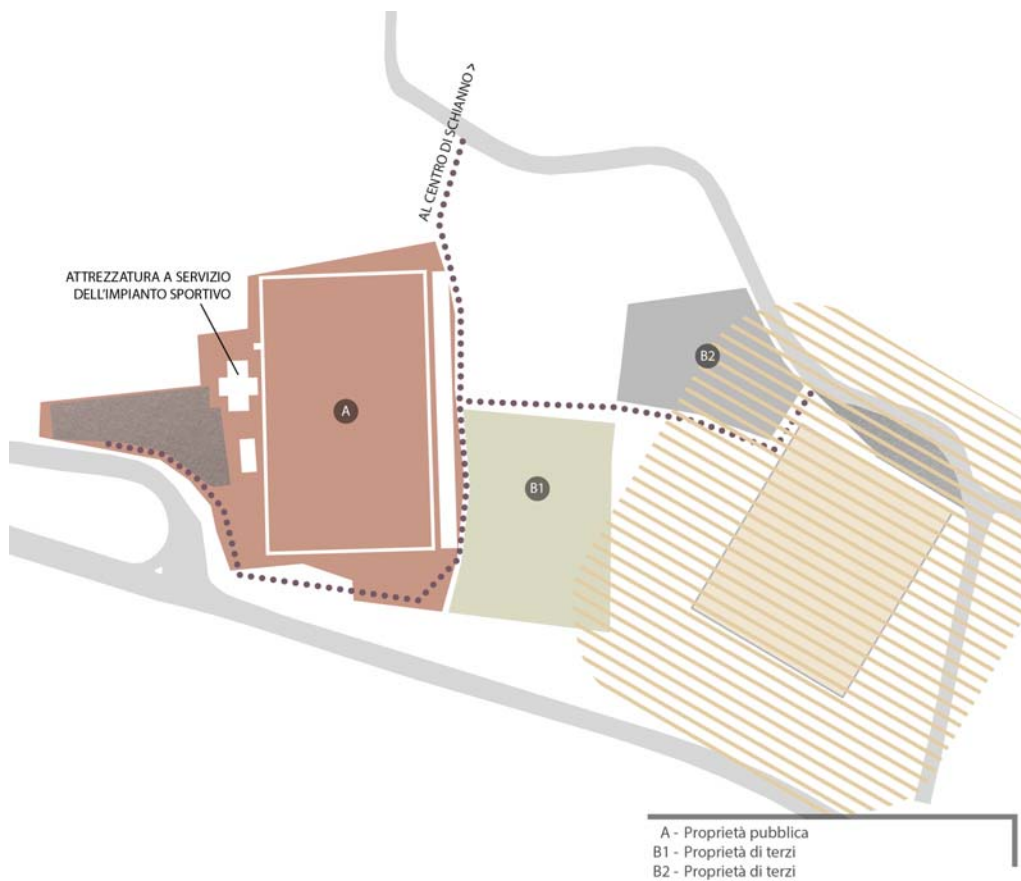
I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@mpma.it
www.mpma.it

INDICAZIONI PER LO SVILUPPO PLANIVOLUMETRICO



SUDDIVISIONE DELLE SUPERFICI E PRINCIPALI CONNESSIONI PER LA FRUIBILITÀ PUBBLICA



Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

Maurizio Mazzucchelli
architetto

PGT 2013 – Prima Variante

Studio associato
**INGEGNERIA
URBANISTICA
ARCHITETTURA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@mpma.it
www.mpma.it