

AREA DI TRASFORMAZIONE PA *

COLLOCAZIONE	Via Varese angolo Via Capolago	
MODALITÀ DI INTERVENTO	Pianificazione attuativa	
TRASFORMAZIONI AMMESSE	Destinazione prevalente: servizi alla persona - casa di riposo -servizi ambulatoriali Sono ammessi gli interventi ex LR 12/05 art.27 comma 1 lett. a, b, c, d, e, f. Non è ammessa la demolizione del fabbricato principale per il quale sono ammessi solo gli interventi di cui alle lettere a, b, c.	
CRITERI INCENTIVALI	Si applicano i criteri di premialità qualitativa prevista dal Piano delle Regole	
INDICI E PARAMETRI	$S_f = 8.100 \text{ mq}$ $E_f = 0,4 \text{ mq/mq}$ $I_{prQ} = 0,2 \text{ mq/mq}$ $R_c = 1/2 S_f$ <i>con 40% di superficie filtrante</i>	$H_{max} = 2 \text{ piani ft (max 8m)}$ $D_s = 10m$ Indice di permeabilità I_p 35% Indice di copertura I_c 50% <i>Per indici e parametri non esplicitati nelle presenti direttive, si fa riferimento alla disciplina del PdR 2013 Prima Variante per l'Ambito della residenza diffusa.</i>
DOCUMENTO DI PIANO		
COMPATIBILITÀ IDRAULICA	L'attuazione delle previsioni in capo al PA* deve essere supportata da preventivo studio di compatibilità idraulica atto ad approfondire gli esiti dello studio del reticolo idrico allegato alla componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT, ai sensi della D.G.R. 6738 paragrafo 3.1.4 punto 4b. ¹⁵	

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

Maurizio Mazzucchelli
architetto

PGT 2013 – Prima Variante

Studio associato
**INGEGNERIA
URBANISTICA
ARCHITETTURA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888
Info@mpma.it
www.mpma.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

¹⁵ Modifica introdotta per effetto dell'osservazione n. 1 (prot. 8386 del 22.11.18)