

AMBITO DI TRASFORMAZIONE I_02 «Area industriale di viale Danimarca»,

UBICAZIONE

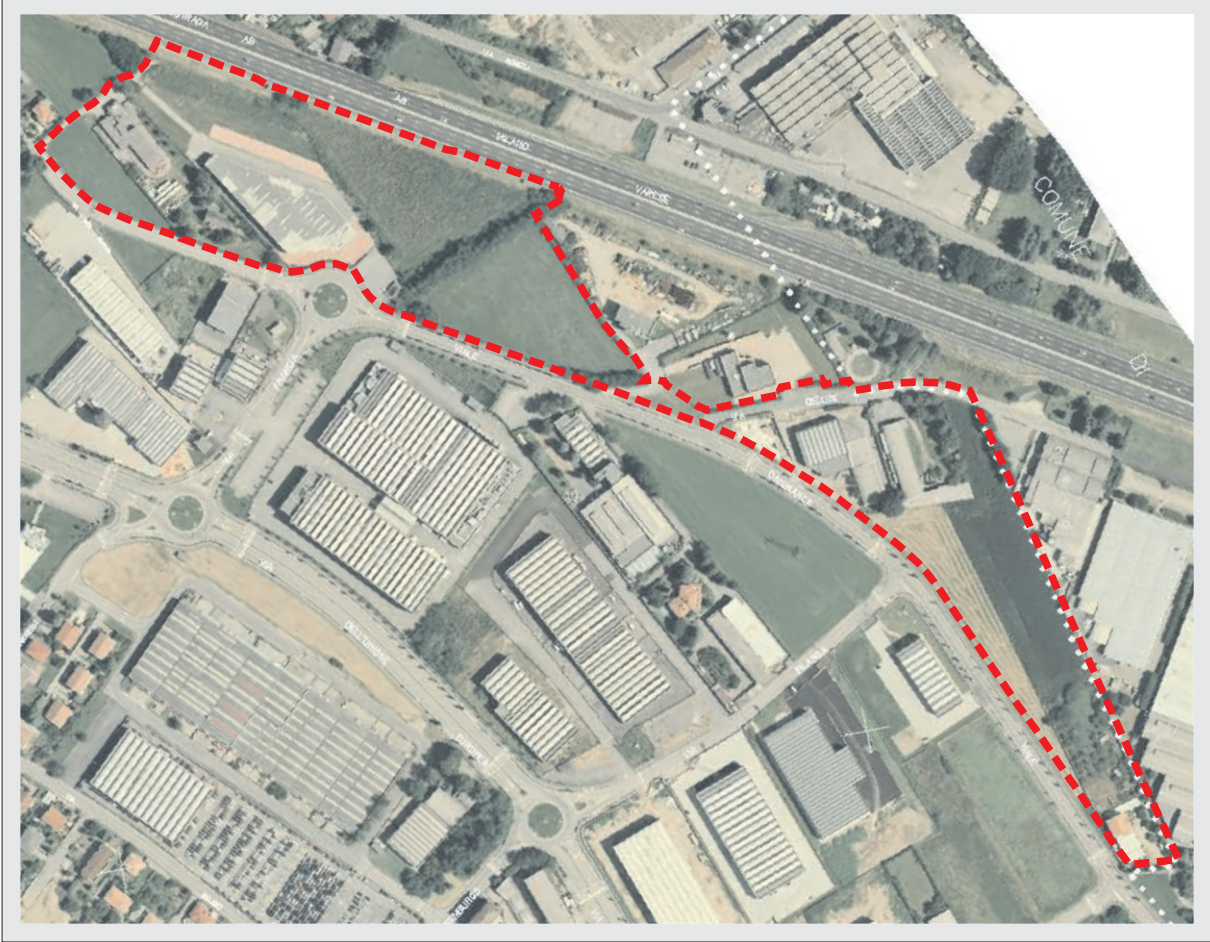
IV Circoscrizione, Cedrate: viale Danimarca, via Pier Capponi

L'ambito è localizzato al margine della vasta zona produttiva esistente tra viale Danimarca e viale dell'Unione Europea, al confine con l'autostrada A8 ed il territorio di Cassano Magnago.

STATO DEI LUOGHI

<i>(Morfologia)</i>		<i>(Uso dei suoli)</i>	
Pianeggiante	■	Urbanizzato	■
Acclive	□	Incolto	□
Scoscesa	□	Prato	■
Gradonata	□	Seminativo	□
<i>(Conformazione)</i>		Vigneto	□
Regolare	□	Uliveto	□
Irregolare	■	Frutteto	□
Compatta	□	Vegetazione arbustiva	■
		Bosco	□

INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO SU ORTOFOTOCARTA



OBIETTIVI DEL PIANO

La previsione di piano è finalizzata alla trasformazione urbanistica di un'area prevalentemente ineditificata ai margini del tessuto urbano consolidato a destinazione prevalentemente produttiva, mediante la realizzazione di edilizia adeguata al contesto urbano circostante e destinata funzioni produttive con adeguata dotazione di spazi pubblici.

INDICI - PARAMETRI - DESTINAZIONI

Superficie Territoriale (mq)	67.060 [salvo verifica in fase attuativa]			
Superficie lorda di pavimento (mq)	[salvo verifica in fase attuativa]	esistente 11.575	nuova previsione 28.661	Ut totale (0,60 mq/mq) 40.236
Altezza massima (m)	14,00	Area filtrante minima		15% St
Destinazioni ammesse				
- principali	produttivo			
- complementari	pubblici esercizi			
Destinazioni escluse	UR – uso residenziale, UC – uso commerciale, UT - uso terziario, UA – uso agricolo,UIR – usi di interesse comune per centri di culto			
Modalità di intervento ammesse	MS, RE, RU, NC			
Strumento attuativo	Piano Attuativo			
Prescrizioni di progetto e attuazione	In relazione al carico insediativo deve prevedersi una verifica di impatto viabilistico estesa al contesto.			

LOCALIZZAZIONE

Compreso nel tessuto urbano consolidato	■
In aderenza al tessuto urbano consolidato	□
Compreso nel NAF di Cedrate	□
In aderenza al NAF di Cedrate	□
Al confine con il Comune contermino	■

FUNZIONIALE/CONTORNO

Residenziale	■	□	□	□
Terziario	□	□	□	□
Produttivo	■	■	□	□
Salvaguardia urbana	□	□	□	□
Viabilità pubblica	■	■	□	□
Servizi pubblici	□	□	□	□
Aree extraurbane	□	□	□	□
	N	S	E	O

CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA

Molto bassa	1	□
Bassa	2	■
Media	3	□
Alta	4	□
Molto alta	5	□

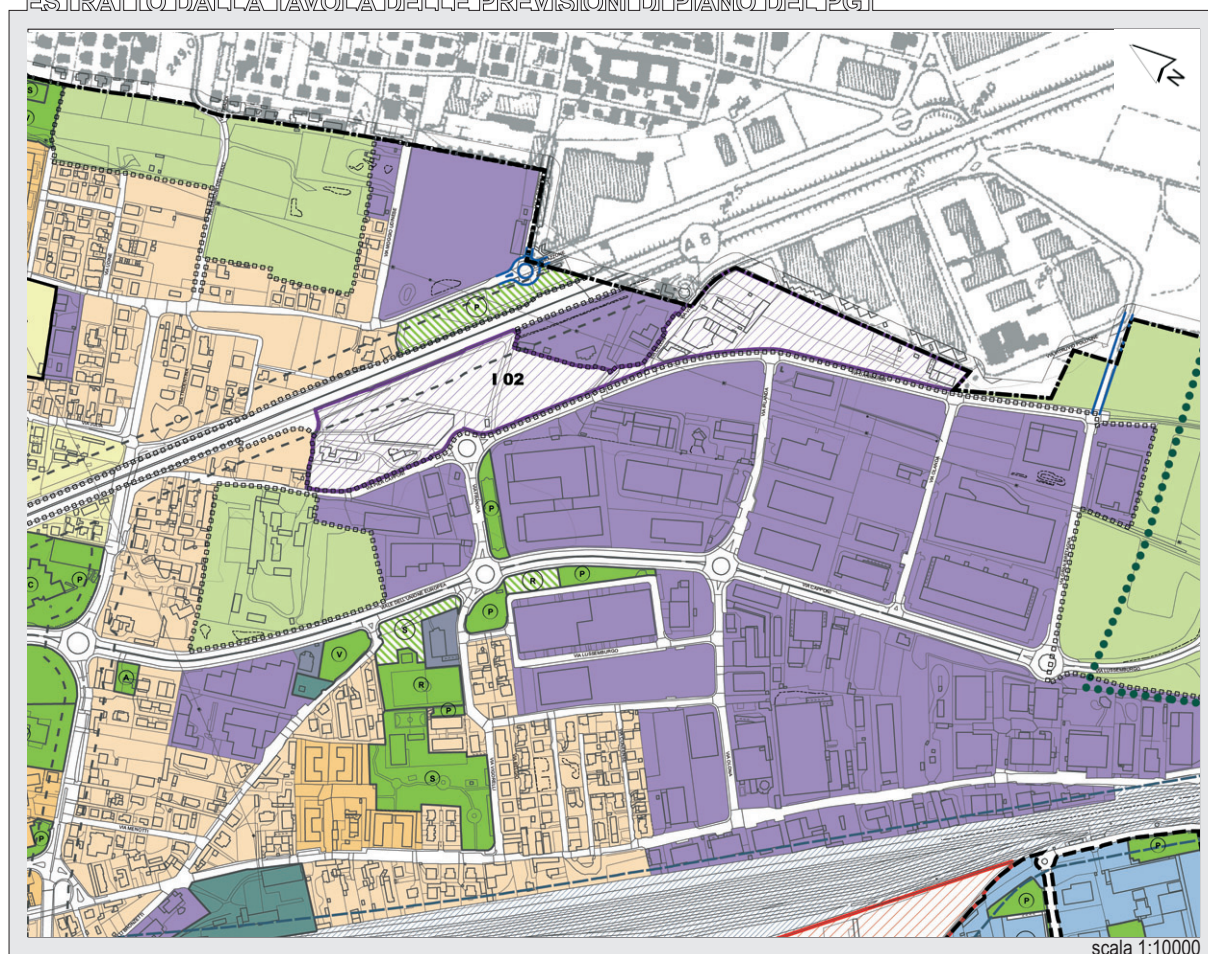
CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

Senza particolari limitazioni	1	□
Con modeste limitazioni	2a	■
Con consistenti limitazioni	3	□
Con gravi limitazioni	4	□

INTERFERENZE

Beni culturali	□	PIF	□	Rispetto cimiteriale	□
Bellezze individue	□	ATE	□	Allevamenti zootecnici	□
Bellezze d'insieme	□	Siti inquinati, RIR	□	Infrastrutture sovraordinate	■
Vincoli paesistici	■	Vincolo idrogeologico	□	Vincoli militari	□
Zone d'interesse archeologico	□	Rispetto captazione acque sorgive	□	Riduzione di superfici aziendali	□
Parchi regionali, SIC, ZPS	■	Depuratori	□	RIM	□

ESTRATTO DALLA TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO DEL PGT



PARTIGELLE CATASTALI COINVOLTE DAL PROGETTO DI TRASFORMAZIONE

scala 1:5000



Per l'identificazione del perimetro dell'AdT in oggetto fa fede la presente individuazione catastale

Catasto terreni, fg.logico

20