

. morfologia- tipologia del progetto:

Trattasi di un comparto di ridotte dimensioni (mq. 887), posto nella zona est del territorio comunale, più precisamente a nord dell'estremità della strada del campo Novello.

Il terreno risulta prevalentemente pianeggiante ed è posto a confine di un'area già urbanizzata dove sono già state edificate alcune ville. Nel vigente PRG, di recente approvazione, era collocato in zona "C" residenziale di espansione e pertanto l'amministrazione ha ritenuto congruo mantenere la stessa previsione di edificabilità residenziale.

Specifiche esigenze di infrastrutturazione e servizi:

nessuna

Indicazione della tipologia dello strumento attuativo e dettagli definiti relativi allo strumento attuativo :

- tipologia: permesso di costruire convenzionato , piano di lottizzazione , programma integrato di intervento
- destinazione d'uso: residenziale
- superficie territoriale : 887 mq
- volumetria ammissibile 443 mc.

Criteri di intervento per corretto inserimento ambientale e paesaggistico:

- Per gli aspetti **paesistici** si rimanda a quanto previsto nella tavola PdR 03- " carta della sensibilità paesistica" e quanto indicato nelle norme tecniche all'art 2.10. "norme di valenza paesistica" e nell'art. 1.4- " esame dell'impatto paesistico dei progetti".
- Per gli aspetti **ecologici** si rimanda a quanto previsto nella tavola PdR 06- " individuazione delle aree soggette a prescrizioni eco-ambientali" e quanto indicato nelle norme tecniche all'art 2.11. "norme applicabili nelle aree soggette a prescrizione ecologico -ambientale ".
- Per gli aspetti ambientali si rimanda a quanto previsto nella tavola PdR 04- " individuazione aree soggette a specifico vincolo di tutela paesaggistica (art. 136-142 Dlgs42/04) " e quanto indicato nelle norme tecniche all'art 2.1. "quadro vincolistico esistente ".
- L'intervento deve prevedere a compensazione del consumo del suolo agricolo il mantenimento di una buona parte dell'area del lotto a verde; la superficie che dovrà essere considerata per tale fine, dovrà corrispondere al 40% della superficie permeabile da rispettare nel lotto.

Criteri di negoziazione:

nessuna

Parametri di efficienza energetica:

nessuna

Norme di salvaguardia:

nessuna