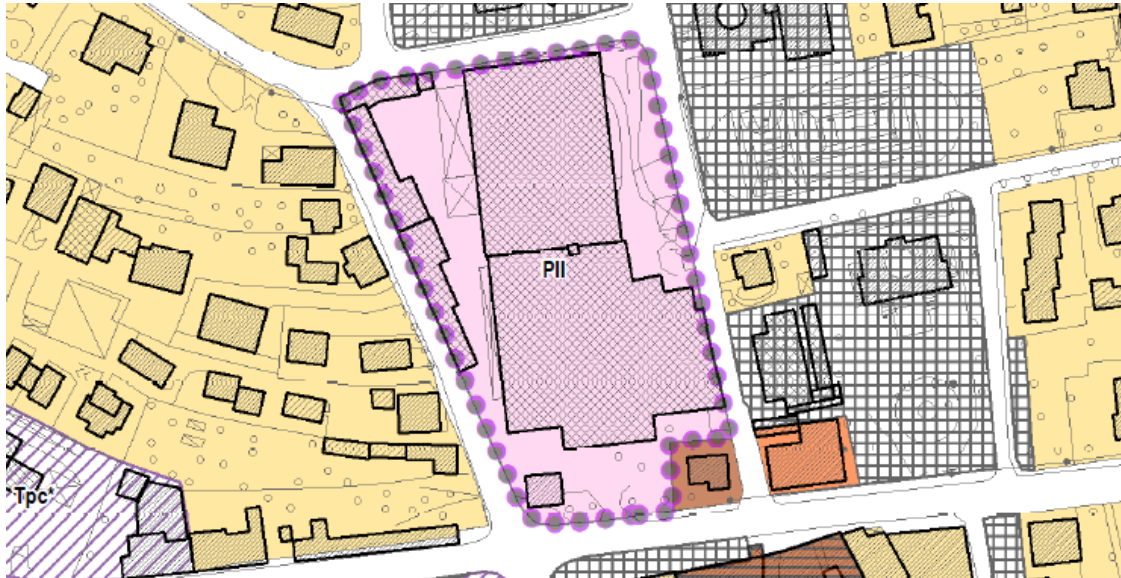
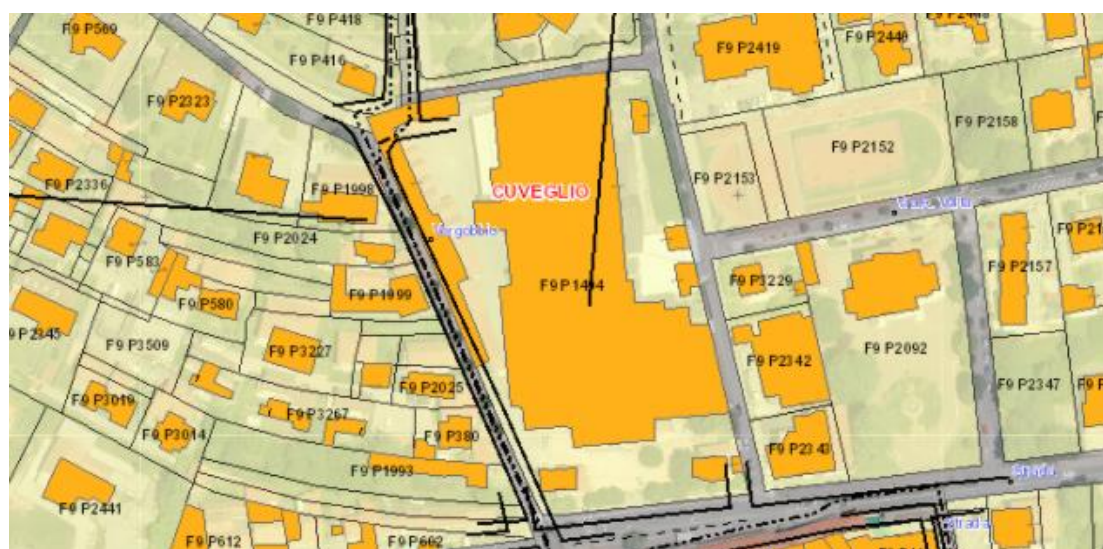


COMUNE DI CUVEGLIO (PROVINCIA DI VARESE)**DOCUMENTO DI PIANO**

AMBITO	SS394- via per Duno – via Vidoletti	<u>P.I.I</u>
MODALITA' ATTUATIVA	Programma Integrato d'intervento – PII. Il piano indica al proprio interno eventuali lotti funzionali realizzabili in fasi diverse, se del caso, indicando il grado di urbanizzazione, le prestazioni da assicurare e le garanzie da fornire nell'attuazione di ciascun lotto.	AMBITO DI TRASFORMAZIONE - PII
		

DOCUMENTO DI PIANO



INDICI PARAMETRI URBANISTICI	Sup. territoriale ST: 11.140 mq It: pari al quantitativo esistente assentito; Altezza dell'edificio H: 11,00 m; altezze superiori sono consentite soltanto se giustificate da speciali esigenze di lavorazione, ovvero per speciali impianti tecnologici o di immagazzinamento automatizzato delle merci; R.c. 2/3 sf., con 2/10 di superficie filtrante; sono ammesse, oltre il limite del rapporto di copertura Rc. di zona, solo costruzioni accessorie come porticati, tettoie e pensiline, in misura non superiore al 10% della superficie lorda di pavimento destinata alla funzione principale (fino ad un limite massimo di 100 mq. per unità produttiva). Verde pertinenziale= 1/10 sf.; è consentita <i>una tantum</i> la realizzazione di edifici per la residenza del titolare dell'azienda e del personale di custodia con la limitazione massima percentuale del 10 % rispetto alla SL totale, fermo restando un minimo di 75 mq e un massimo di 150 mq. di SL. Per le residenze esistenti, se effettivamente correlate ad unità produttiva, è concesso una tantum un ampliamento massimo del 20% della SL della residenza stessa, fermo restando un limite massimo di 30 mq di SL. Sono ammessi fabbricati accessori relativi alla residenza nei limiti delle presenti n.t.a. <i>Le misurazioni e quantità reali verranno verificate ed eventualmente rettificate in sede di P.A..</i>
---	--

COMUNE DI CUVEGLIO (PROVINCIA DI VARESE)

DOCUMENTO DI PIANO

—

	<i>a mezzo di rilievo topografico.</i>	
<i>DESTINAZIONE D'USO</i>	Il PII Torcitura assolve la funzione di orientare le trasformazioni possibili unicamente in caso di spontanea dismissione dell'attività produttiva ivi storicamente insediata. <i>Destinazioni d'uso ammesse:</i> E' ammessa unicamente la destinazione residenziale e quelle ad essa complementari. Sono escluse tutte le altre destinazioni d'uso, fatto salvo le funzioni commerciali con Cu B, funzioni terziarie con Cu B e Cu M (rif. Artt. 14-15 delle Nta del Piano delle Regole).	
<i>DOTAZIONI TERRITORIALI</i>	Secondo quanto previsto dall'art. 6 delle NtA del Piano dei Servizi. E' inoltre richiesta l'attivazione di soluzioni utili al miglioramento del sistema viabilistico locale, per la sosta e /aree superfici destinate all'erogazione di pubblico servizio, da concertare con l'Amministrazione comunale.	