

**COMUNE DI CUVEGLIO (PROVINCIA DI VARESE)**

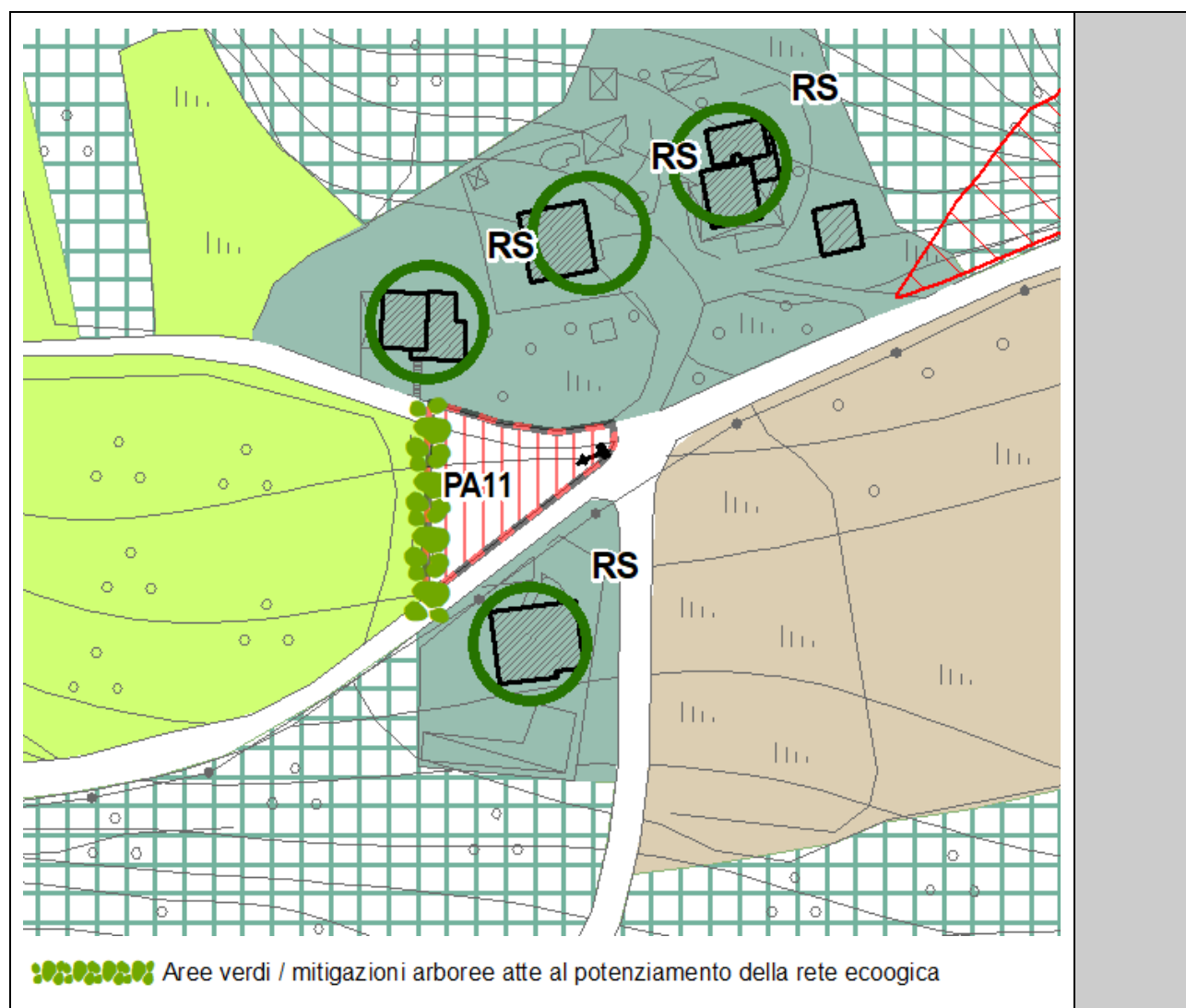
**DOCUMENTO DI PIANO**

—

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                   |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>AMBITO</b>                  | Via per Cavona                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b><u>P.A.11</u></b>                              |
| <b>MODALITA'<br/>ATTUATIVA</b> | <p>Piano attuativo (P.A).</p> <p>Il piano indica al proprio interno eventuali lotti funzionali realizzabili in fasi diverse, se del caso, indicando il grado di urbanizzazione, le prestazionalità da assicurare e le garanzie da fornire nell'attuazione di ciascun lotto.</p> | <b>AMBITO DI TRASFORMAZIONE - PIANO ATTUATIVO</b> |

**COMUNE DI CUVEGLIO (PROVINCIA DI VARESE)**

**DOCUMENTO DI PIANO**



## COMUNE DI CUVEGLIO (PROVINCIA DI VARESE)

### DOCUMENTO DI PIANO

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>INDICI<br/>PARAMETRI<br/>URBANISTICI</b>                                         | <p>Sup. territoriale ST: 700 mq (di cui 528 mq su suolo agricolo, e 172 mq comprendente porzione dell'attuale strada comunale)</p> <p>It: 0,5 mc/mq;</p> <p>Altezza dell'edificio H: 8,00 m</p> <p>Indice di permeabilità Ipt 30%</p> <p>Indice di copertura Ic 50%</p> <p><i>Le misurazioni e quantità reali verranno verificate ed eventualmente rettificare in sede di P.A., a mezzo di rilievo topografico.</i></p> |

**COMUNE DI CUVEGLIO (PROVINCIA DI VARESE)**

**DOCUMENTO DI PIANO**

—

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <i>DESTINAZIONE<br/>D'USO</i>     | E' ammessa unicamente la destinazione residenziale e quelle ad essa complementari. Sono escluse tutte le altre destinazioni d'uso, fatto salvo le funzioni commerciali con Cu B, funzioni terziarie con Cu B e Cu M (rif. Artt. 14-15 delle Nta del Piano delle Regole).                                                                                                                                                                          |  |
| <i>DOTAZIONI<br/>TERRITORIALI</i> | Secondo quanto previsto dall'art. 6 delle NtA del Piano dei Servizi.<br><br>La concentrazione volumetrica dovrà avvenire in prossimità del TUC esistente, garantendo che le aree a verde non edificate siano in continuità con gli areali agro-boschivi dell'intorno territoriale, e che sia definita una fascia arborea ed arbustiva di ispecie autoctone e non allergeniche, di mitigazione ambientale e potenziamento degli elementi ecologici |  |