

COMUNE DI CUVEGLIO (PROVINCIA DI VARESE)

DOCUMENTO DI PIANO

—

AMBITO	Via Rossini – via Coloder	<u>P.A.7</u>
MODALITA' ATTUATIVA	Piano attuativo (P.A). Il piano indica al proprio interno eventuali lotti funzionali realizzabili in fasi diverse, se del caso, indicando il grado di urbanizzazione, le prestazioni da assicurare e le garanzie da fornire nell'attuazione di ciascun lotto. E' individuata cartograficamente l'accessibilità all'ambito, indicativa, da realizzarsi a cura del proponente.	AMBITO DI TRASFORMAZIONE - PIANO ATTUATIVO

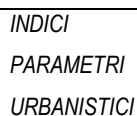
DOCUMENTO DI PIANO



21014 Laveno Mombello (Va)



DOCUMENTO DI PIANO



La superficie territoriale complessiva del PA07 presenta un indice territoriale come sotto riportato, e la stessa è costituita da una zona di concentrazione volumetrica e un'area a verde ecologico e di mitigazione delle esternalità antropiche, con vincolo di inedificabilità e obbligo di mantenimento a verde ecosistemico: su tale area verde trovano applicazione le norme del verde agricolo di valenza paesaggistico-ambientale (art. 46 NtA del PdR), e altresì viene fatto obbligo sulla stessa, in corrispondenza del margine con l'edificato di previsione, di realizzazione di un' infrastruttura ambientale a verde con essenze arboree ed arbustive autoctone e non allergeniche.

COMUNE DI CUVEGLIO (PROVINCIA DI VARESE)

DOCUMENTO DI PIANO

	Sup. territoriale ST: 10.018 mq It: 0,5 mc/mq; Sup. di concentrazione volumetrica: 7.518 mq Area inedificabile a verde ecologico e di mitigazione delle esternalità antropiche, non recintabile: 2.500 mq Altezza dell'edificio H: 8,00 m Indice di permeabilità Ipt 30% Indice di copertura Ic 50% <i>Le misurazioni e quantità reali verranno verificate ed eventualmente rettificate in sede di P.A., a mezzo di rilievo topografico.</i>	
DESTINAZIONE D'USO	E' ammessa unicamente la destinazione residenziale e quelle ad essa complementari. Sono escluse tutte le altre destinazioni d'uso, fatto salvo le funzioni commerciali con Cu B, funzioni terziarie con Cu B e Cu M (rif. Artt. 14-15 delle Nta del Piano delle Regole).	
DOTAZIONI TERRITORIALI	Secondo quanto previsto dall'art. 6 delle NtA del Piano dei Servizi. Laddove non sia possibile garantire l'accesso da nord, i flussi di traffico in direzione delle unità abitative in previsione dovranno essere mitigati, piantumando, nelle aree agricole restituite in fregio alla strada, un filare arborato di specie autoctone non recintato, e proseguendo poi la realizzazione della schermatura su tutto il margine dell'ambito, al fine di separare in modo netto le funzioni residenziali insediate dal sistema naturale. Allo scopo di consolidare in modo razionale i processi di urbanizzazione in atto, inoltre, l'edificazione dovrà essere concentrata sul lato ovest.	