

COMUNE DI CUVEGLIO (PROVINCIA DI VARESE)

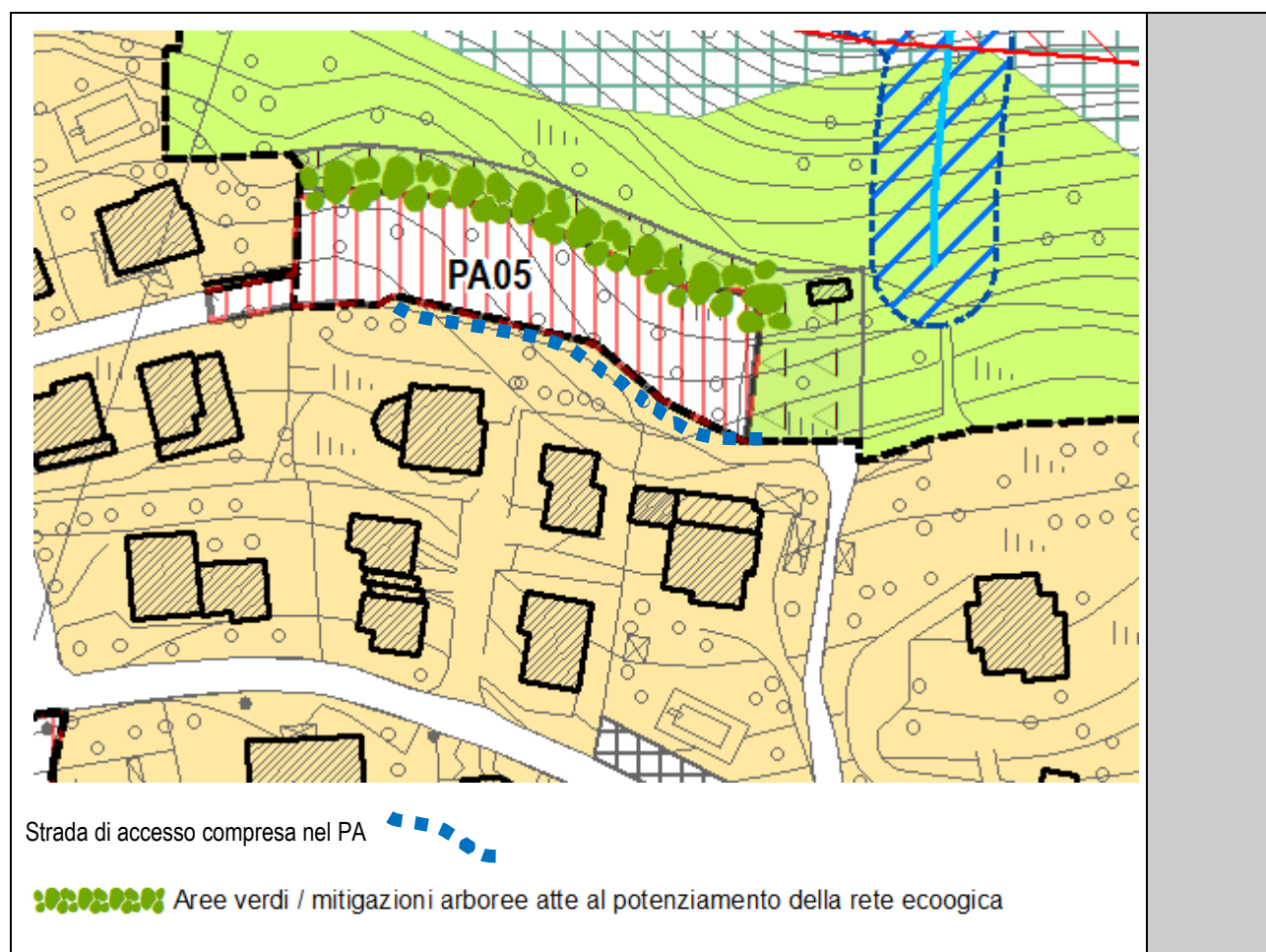
DOCUMENTO DI PIANO

—

AMBITO	Via Ronchetti	<u>P.A.5</u>
MODALITA' ATTUATIVA	Piano attuativo (P.A). Il piano indica al proprio interno eventuali lotti funzionali realizzabili in fasi diverse, se del caso, indicando il grado di urbanizzazione, le prestazionalità da assicurare e le garanzie da fornire nell'attuazione di ciascun lotto.	AMBITO DI TRASFORMAZIONE - PIANO ATTUATIVO

COMUNE DI CUVEGLIO (PROVINCIA DI VARESE)

DOCUMENTO DI PIANO



COMUNE DI CUVEGLIO (PROVINCIA DI VARESE)

DOCUMENTO DI PIANO

—

	
INDICI PARAMETRI URBANISTICI	Sup. territoriale ST: 1.688 mq It: 0,5 mc/mq; Altezza dell'edificio H: 8,00 m Indice di permeabilità Ipt 30% Indice di copertura Ic 50% <i>Le misurazioni e quantità reali verranno verificate ed eventualmente rettificate in sede di P.A., a mezzo di rilievo topografico.</i>
DESTINAZIONE D'USO	E' ammessa unicamente la destinazione residenziale e quelle ad essa complementari. Sono escluse tutte le altre destinazioni d'uso, fatto salvo le funzioni commerciali con Cu B, funzioni terziarie con Cu B e Cu M (rif. Artt. 14-15 delle Nta del Piano delle Regole).
DOTAZIONI TERRITORIALI	Secondo quanto previsto dall'art. 6 delle NtA del Piano dei Servizi. La concentrazione volumetrica dovrà avvenire in prossimità del TUC esistente, garantendo che le aree a verde non edificate siano in continuità con gli areali agro-boschivi dell'intorno territoriale, e che sia definita una fascia arborea ed arbustiva di specie autoctone e non allergeniche, di mitigazione ambientale e potenziamento degli elementi ecologici.

122

Studio Tecnico Castelli S.a.S.

Via Monteggia, 38

21014 Laveno Mombello (Va)

