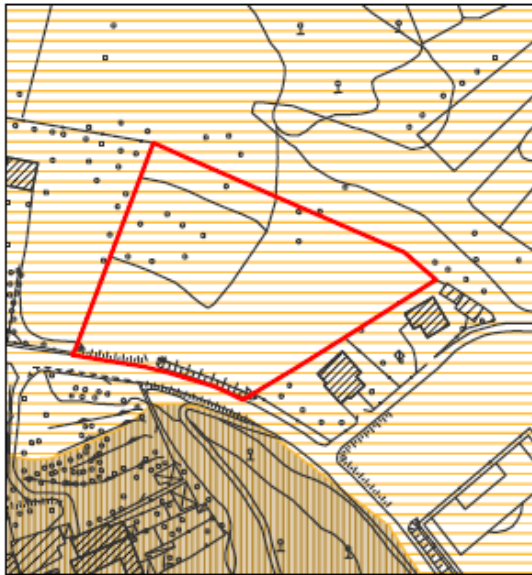
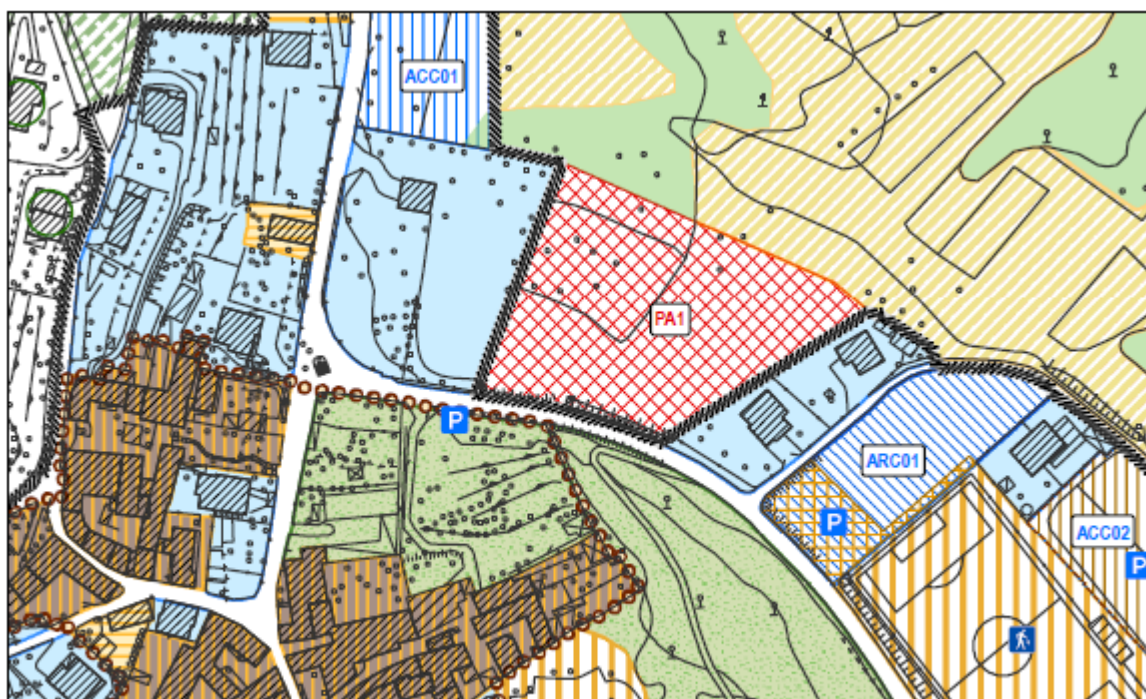


Ambito 4	Nome Ambito: PA1																		
Scheda: AT_4_12054.pdf	Comune: Comabbio																		
Layer informativo: Ambiti di trasformazione	Shape File: amb_tras.shp																		
Morfo - tipologia di progetto	Piano attuativo a carattere residenziale																		
Infrastrutture e servizi																			
Criteri di inserimento paesaggistico	---																		
Criteri di negoziazione	Non è prevista perequazione.																		
Parametri di efficienza energetica	Il PDR prevede l'efficientamento energetico ; qui di seguito definitosi precisa il punteggio (in percentuale) da applicare all'indice di premialità Ipr per la determinazione dell'indice massimo di progetto. Ad esempio: $E_f = 0,4 \text{ mc/mq} - E_{fmax} = 0,5 \text{ mc/mq}$ $I_{pr(maximo)} = 0,1 \text{ mc/mq}$ $I_{pre} = 80\%$ $I_{pr} = 0,1 * 80\% = 0,08 \text{ mc/mq}$ $E_f = 0,48 \text{ mc/mq}$ Il punteggio premiale viene pertanto così determinato: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Rating</th> <th>Percentage</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A+</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>75%</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>35%</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td></td> </tr> <tr> <td>D</td> <td></td> </tr> <tr> <td>E</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>F</td> <td></td> </tr> <tr> <td>G</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Rating	Percentage	A+	100%	A	75%	B	35%	C		D		E	0%	F		G	
Rating	Percentage																		
A+	100%																		
A	75%																		
B	35%																		
C																			
D																			
E	0%																		
F																			
G																			

Norme di salvaguardia	Dovrà essere verificato in maniera puntuale il calcolo delle fasce di rispetto dall'elettrodotto in corrispondenza delle campate di linea secondo le indicazioni del paragrafo 5.1 del Decreto 29 maggio 2008. Tale verifica dovrà essere esplicitata in fase di definizione della pianificazione attuativa. Viene richiesto uno studio specifico ed approfondito del sistema di smaltimento delle acque reflue.
Estratto cartografico	 Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2000  Estratto della carta Geologica - scala 1:2000



Estratto di Piano delle Regole (PDR01) - scala 1:2000