

Morfologia - tipologia del progetto:

Ambito posto all'ingresso del territorio del comune di Clivio in prossimità di altre zone produttive.

Specifiche esigenze di infrastrutturazione e servizi:

La quota necessaria per il soddisfacimento dello standard da determinare, in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi, dovrà essere monetizzata.

Indicazione della tipologia dello strumento attuativo e dettagli definiti relativi allo strumento attuativo:

- tipologia: Piano Attuativo o PII
- destinazione d'uso: I1 attività industriali, I2 - attività artigianali, I4b - attività artigianale di servizio molesto e di produzione
- superficie territoriale: 4.900 mq
- superficie lorda di pavimento: 2.000 mq

Criteri di intervento per corretto inserimento ambientale e paesaggistico:

- Considerato che trattasi si un intervento di nuova costruzione che sottrae superfici agricole e che rientra nella perimetrazione definita dalla Regione, (vedi art. 14.6 "Applicazione del comma 2-bis dell'art. 43 della L.R. 12/05 in merito alla maggiorazione del contributo del costo di costruzione" della Relazione del documento di Piano) viene assoggettato ad una maggiorazione del 5 per cento del contributo di costruzione da destinare ad interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento di naturalità.
- In fase di redazione del Piano Attuativo dovrà essere verificata la sostenibilità viabilistica rispetto alla SP 3 Dir
- Si precisa che le previsioni urbanistiche potranno essere attuate solo in coerenza con le previsioni e le disposizioni contenute nel PIF.

Criteri di negoziazione:

Nessuna

Parametri di efficienza energetica:

Nessuna

Norme di salvaguardia:

Nessuna