

Morfologia - tipologia del progetto:

Ambito posto in prossimità della rotatoria di ingresso al territorio del comune di Clivio.

Specifiche esigenze di infrastrutturazione e servizi:

Cessione alla Amministrazione Comunale di un'area di 2000 mq finalizzata alla creazione di un'area attrezzata per parcheggio di interscambio, da realizzare in continuità con l'area limitrofa, avente il medesimo utilizzo, sita nel territorio di Viggiù

Indicazione della tipologia dello strumento attuativo e dettagli definiti relativi allo strumento attuativo:

- tipologia: Piano Attuativo o PII
- destinazione d'uso: I1 attività industriali, I2 - attività artigianali, I4b - attività artigianale di servizio molesto e di produzione
- superficie territoriale: 3.200 mq
- superficie lorda di pavimento: 600 mq

Criteri di intervento per corretto inserimento ambientale e paesaggistico:

- Considerato che trattasi si un intervento di nuova costruzione che sottrae superfici agricole e che rientra nelle perimetrazione definita dalla Regione, (vedi art. 14.6 "Applicazione del comma 2-bis dell'art. 43 della L.R. 12/05 in merito alla maggiorazione del contributo del costo di costruzione" della Relazione del documento di Piano) viene assoggettato ad una maggiorazione del 5 per cento del contributo di costruzione da destinare ad interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento di naturalità.
- In fase di redazione del Piano Attuativo dovrà essere verificata la sostenibilità viabilistica rispetto alla SP 3 Dir.
- Si precisa che le previsioni urbanistiche potranno essere attuate solo in coerenza con le previsioni e le disposizioni contenute nel PIF.

Criteri di negoziazione:

Nessuna

Parametri di efficienza energetica:

Nessuna

Norme di salvaguardia:

Nessuna