

Morfologia - tipologia del progetto:

L'ambito, accessibile da via delle Toppie, riprende una previsione di area di espansione residenziale prevista dal PRG, finalizzata al completamento del sistema viabilistico attraverso la realizzazione di una nuova strada di collegamento ai valichi di frontiera, alternativa all'attraversamento del nucleo storico di Clivio.

Specifiche esigenze di infrastrutturazione e servizi:

La quota di superficie per attrezzature pubbliche necessaria per il soddisfacimento dello standard, sarà oggetto di monetizzazione.

Cessione aree per realizzazione viabilità ed relative aree di rispetto da concordare con Amministrazione Comunale

Indicazione della tipologia dello strumento attuativo e dettagli definiti relativi allo strumento attuativo:

- tipologia: Piano Attuativo o PII
- destinazione d'uso: R - Residenziale
- superficie territoriale: 7.000 mq
- volumetria ammissibile: 1.600 mc
- incremento massimo applicabile a seguito ricorso incentivi, premialità e trasferimento volumetrico: + 15%

Criteri di intervento per corretto inserimento ambientale e paesaggistico:

- Considerato che trattasi si un intervento di nuova costruzione che sottrae superfici agricole e che rientra nella perimetrazione definita dalla Regione, (vedi art. 14.6 "Applicazione del comma 2-bis dell'art. 43 della L.R. 12/05 in merito alla maggiorazione del contributo del costo di costruzione" della Relazione del documento di Piano) viene assoggettato ad una maggiorazione del 5 per cento del contributo di costruzione da destinare ad interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento di naturalità.
- Il progetto dell'ambito di trasformazione, dovrà prevedere la realizzazione di quinte arboree lungo la nuova strada di progetto a protezione dei nuovi interventi residenziali, attraverso la piantumazione di specie autoctone, evitando in ogni caso l'utilizzo di specie di cui alla "Lista nera delle specie alloctone vegetali oggetto di monitoraggio, contenimento ed eradicazione" (Allegato E della DGR 24.07.2008 n. 8/7736).
- Il progetto dell'ambito di trasformazione, dovrà evitare gli accessi diretti alla nuova strada, come indicato nello schema urbanistico allegato.
- Il progetto dovrà essere corredato di un adeguato studio sui flussi di traffico.

Criteri di negoziazione:

Nessuna

Parametri di efficienza energetica:

Nessuna

Norme di salvaguardia:

Nessuna