

Morfologia - tipologia del progetto:

Comparto accessibile da Via Plinio.

Specifiche esigenze di infrastrutturazione e servizi:

La quota di superficie per attrezzature pubbliche, da destinare a parco pubblico, che dovrà essere ceduta alla A.C. è stabilita in 800 mq.

L'intervento dovrà prevedere la cessione delle aree necessarie per la realizzazione di un marciapiede di larghezza minima di m. 1,50, e la realizzazione delle relative opere.

Indicazione della tipologia dello strumento attuativo e dettagli definiti relativi allo strumento attuativo:

- tipologia: Piano Attuativo o PII
- destinazione d'uso: R - Residenziale
- superficie territoriale: 3.100 mq
- volumetria ammissibile: 1.200 mc
- incremento massimo applicabile a seguito ricorso incentivi, premialità e trasferimento volumetrico: + 15%

Criteri di intervento per corretto inserimento ambientale e paesaggistico:

- Considerato che trattasi di un intervento di nuova costruzione che sottrae superfici agricole e che rientra nella perimetrazione definita dalla Regione, (vedi art. 14.6 "Applicazione del comma 2-bis dell'art. 43 della L.R. 12/05 in merito alla maggiorazione del contributo del costo di costruzione" della Relazione del documento di Piano) viene assoggettato ad una maggiorazione del 5 per cento del contributo di costruzione da destinare ad interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento di naturalità.

Criteri di negoziazione:

Nessuna

Parametri di efficienza energetica:

Nessuna

Norme di salvaguardia:

Nessuna