

**Morfologia - tipologia del progetto:**

Comparto posto tra Via San Michele e Via Plinio. In questo comparto riconferma la previsione di un piano attuativo di sviluppo residenziale, previsto dal PRG.

**Specifiche esigenze di infrastrutturazione e servizi:**

Asservimento ad uso pubblico dell'area a nord del comparto da destinarsi a parco naturale agricolo.

L'eventuale quota restante necessaria per il soddisfacimento dello standard da determinare, in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi, dovrà essere monetizzata.

Realizzazione di un percorso pedonale da Via Cantello fino a Via Plinio, tramite sistemazione del percorso su carreggiata esistente e creazione di nuovo tracciato attraverso il comparto.

**Indicazione della tipologia dello strumento attuativo e dettagli definiti relativi allo strumento attuativo:**

- tipologia: Piano Attuativo o PII
- destinazione d'uso: R - Residenziale
- superficie territoriale: 15.830 mq
- volumetria ammissibile: 5.200 mc
- incremento massimo applicabile a seguito ricorso incentivi, premialità e trasferimento volumetrico: + 15%

**Criteri di intervento per corretto inserimento ambientale e paesaggistico:**

- Il progetto dovrà limitare la nuova edificazione nella parte sud dell'ambito, mentre la fascia a nord dovrà essere sistemata a parco naturale-agricolo.
- Considerato che trattasi di un intervento di nuova costruzione che sottrae superfici agricole e che rientra nella perimetrazione definita dalla Regione, (vedi art. 14.6 "Applicazione del comma 2-bis dell'art. 43 della L.R. 12/05 in merito alla maggiorazione del contributo del costo di costruzione" della Relazione del documento di Piano) viene assoggettato ad una maggiorazione del 5 per cento del contributo di costruzione da destinare ad interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento di naturalità.

**Criteri di negoziazione:**

Nessuna

**Parametri di efficienza energetica:**

Nessuna

**Norme di salvaguardia:**

Nessuna