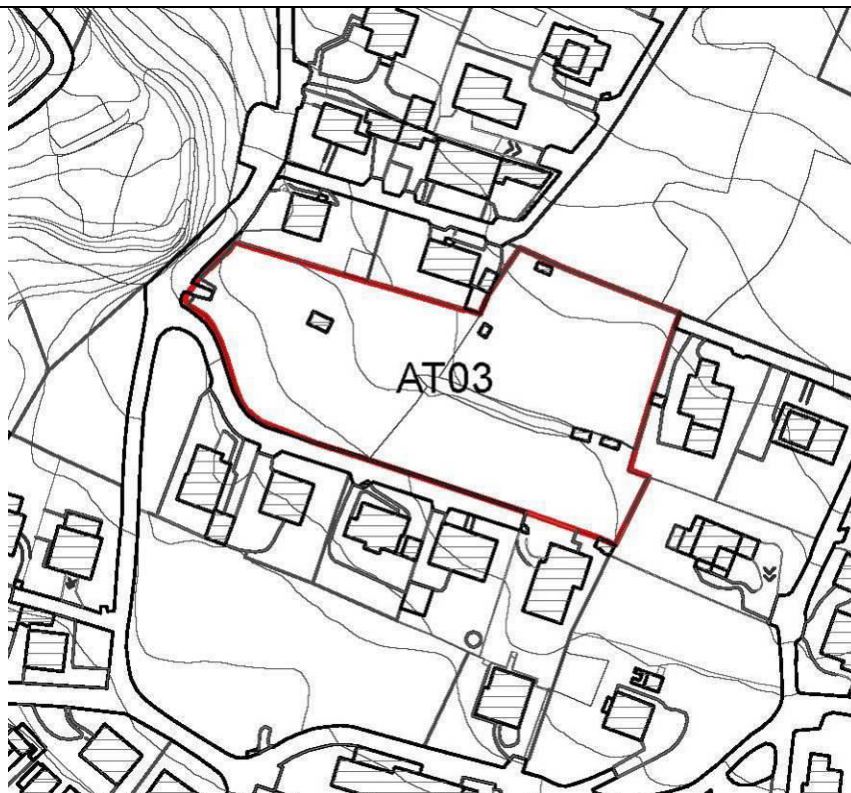
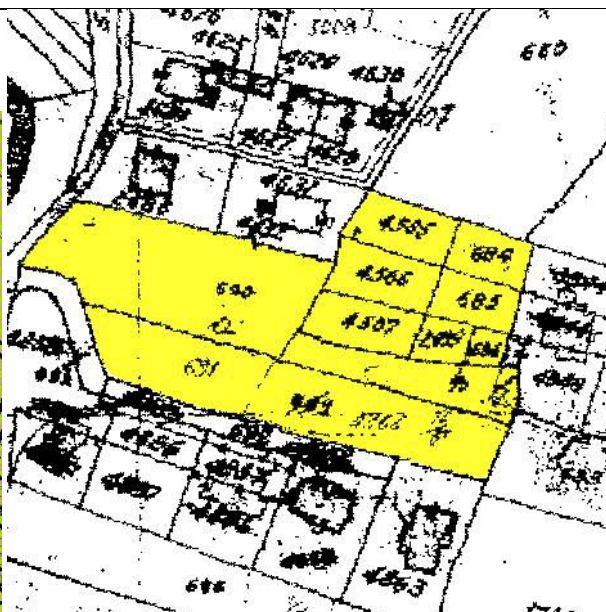
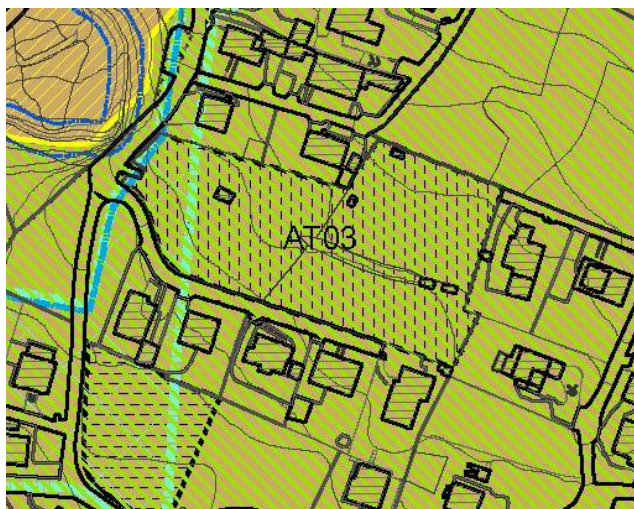


Ambito di Trasformazione 03

St		servizi			Sl	Sf	V
Superficie territoriale	Dotazione volumetrica assegnata all'ambito	Aree per servizi pubblici			Superficie lorda	Superficie Fondiaria	Volume dei fabbricati
mq	mc	mq			mq	mq	mc
6.155	1100	Da definire in sede di convenzione					
	Rc		H	Dc	Ds	De	Dz
	Rapporto di copertura		Altezza dell'edificio	Distanza degli edifici dai confini	Distanza degli edifici dal ciglio strada	Distanza fra edifici	Distanza degli edifici tra ambiti diversi di PGT
	mq/mq		ml	ml	ml	ml	ml
	0,30		8,50	5,00	5,00	10,00	10,00



DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE: L'area è un ampio terreno parte prativo, posto lungo la Via Cascine quasi al confine con il comune di Brenta, già conformata dal PRG
DESTINAZIONI: Art 20.1 Residenziali (R)
DESTINAZIONI ESCLUSE: discoteche, cinematografi e tutte le attività produttive moleste o che rechino disturbo agli abitanti (rumori, fumi, odori); art 20.2 – produttive artigianali (P); art 20.3 Commerciali (C); art. 20.5 attività agricola (A); attività di vendita di autoveicoli, accessori e articoli complementari; stazioni di servizio, distributori e depositi di combustibili e carburanti con l'eccezione di quelli esistenti alla data di adozione del PGT; autolavaggi.
VINCOLI:
CONSIDERAZIONI URBANISTICHE E PRESCRIZIONI: L'area è servita da fognatura.
MODALITA' DI ATTUAZIONE: Si prevede l'attuazione mediante Piano Attuativo convenzionato, con obbligo di realizzazione delle opere di urbanizzazione, fognature, verde, strade, eventuali parcheggi pubblici, illuminazione pubblica, a scorporo degli oneri di urbanizzazione, qualora previsto dalla legislazione vigente.
NORME GEOLOGICHE DI PIANO E NORMATIVA SISMICA: L'area ricade in classe di fattibilità geologica 3D con consistenti limitazioni. Scenario di pericolosità sismica locale: Z4b, zona pedemontana di falda di detrito, conoide alluvionale e conoide deltizio-lacustre.
MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE: L'area non è inquadrata come area agricola nello stato di fatto ai sensi del comma 2-bis dell'art. 43 della L.R. 12/2005, non si prevede la maggiorazione del contributo di costruzione.