

SCHEMA AT 2**MODALITA' DI INTERVENTO:**

Piano attuativo di iniziativa privata

Localizzazione: via XXV aprile

Superficie territoriale*: mq. 8.502,00

INDICI PLANIVOLUMETRICI

Volume previsto: mc. 8.502,00

Volume massimo con applicazione di Indice di Fabbicabilità Territoriale Onnicomprensivo: N.P.

Superficie Coperta massima prevista: mq. 2.975,70

Altezza massima: ml. 10,50

Aree in cessione per attrezzature pubbliche o da monetizzare**: mq. 1.026,00

OBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE

Obiettivo dell'intervento è completare la zona residenziale esistente creando aree a parcheggio e aree di mobilità ciclopedonale per migliorare la mobilità "dolce" del centro storico.

DESTINAZIONI D'USO NON AMMISSIBILI

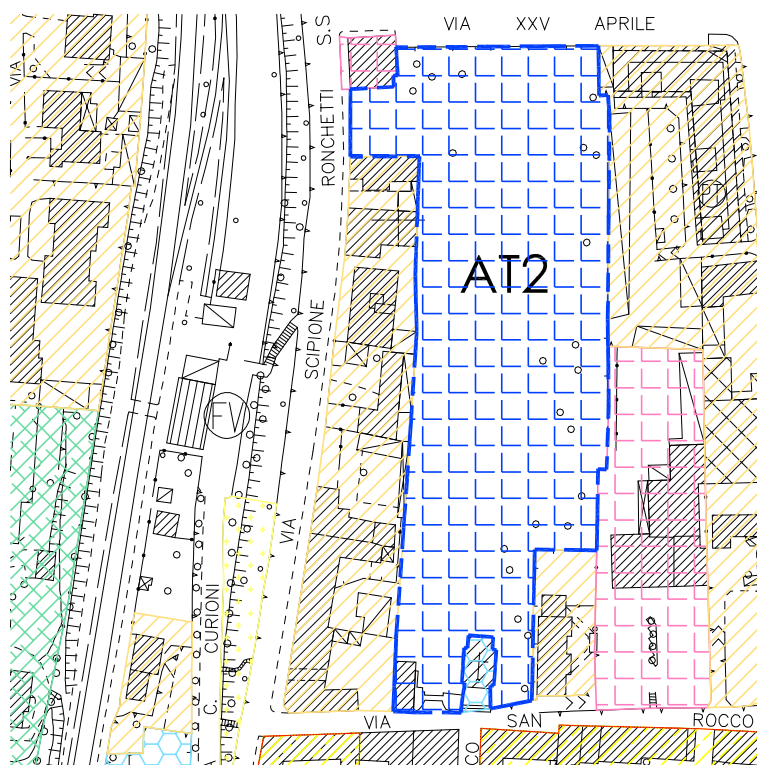
- Funzioni produttive;
- Funzioni agricole;
- Funzioni silvo-pastorali;
- Funzione commerciale;
- Impianti di smaltimento e trattamento dei rifiuti;
- Attività artigianali di servizio;
- Industria delle costruzioni;
- Commercio all'ingrosso;
- Commercio in medie e grandi strutture di vendita;
- Centri commerciali;
- Logistica;
- Attività del gioco d'azzardo.

OBLIGHI PRINCIPALI DA CONVENZIONARE

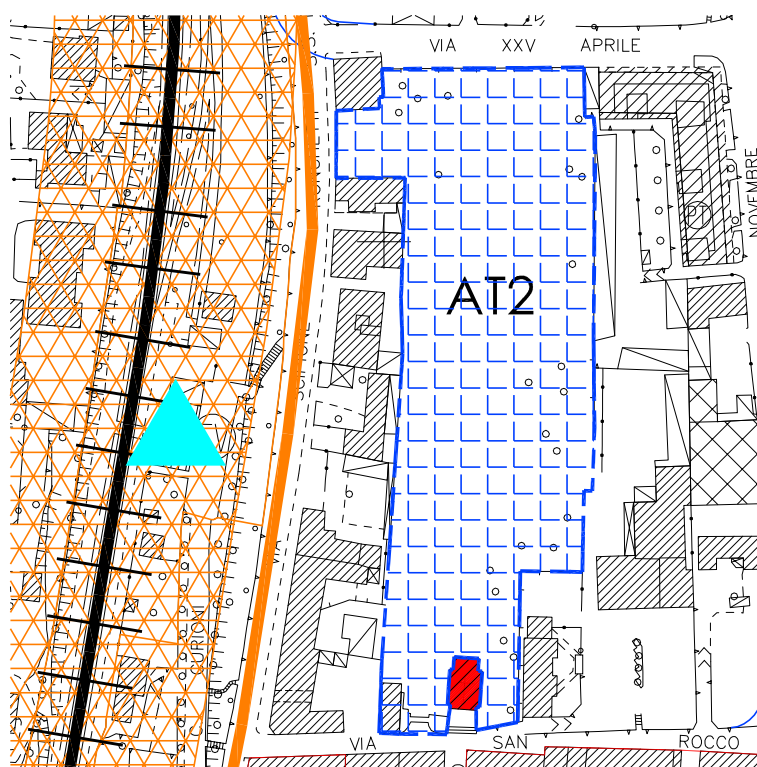
- Definizione delle aree da cedere per la creazione di zona a parcheggio pubblico;
- Definizione della mobilità ciclopedonale interna.

*: la superficie territoriale è indicativa. In sede di presentazione del Piano Attuativo si dovrà provvedere a rilievo strumentale dell'area di intervento.

** : LE SUPERFICI DELLE AREE IN CESSIONE E/O MONETIZZAZIONE SI INTENDONO MINIME E DOVRANNO ESSERE COMMISURATE ALL'EFFETTIVO CARICO URBANISTICO GENERATO DALLE VOLUMETRIE IN PROGETTO.



Localizzazione



Vincoli

Localizzazione
Vincoli
Scala 1:2.000

via XXV aprile

SCHEDA

AT2