

AT_04_12041

L'attività esistente è ritenuta non compatibile con l'ambiente circostante rappresentato da un importante corridoio fluviale e da aree ad alta valenza ecologica; se ne propone pertanto la trasformazione.

L'ambito di trasformazione At07 vuole favorire la realizzazione di servizi pubblici (fognatura) e, con le aree prospicienti, la risoluzione dell'incrocio con Via Roma e la viabilità in fregio alla strada statale, completare la creazione di un varco ecologico – corridoio fluviale riqualificando un'area essenziale per la continuità funzionale dell'ambiente circostante.

L'ambito dovrà essere dotato di tutte le urbanizzazioni a rete, compresa la rete di energia elettrica, illuminazione pubblica e il sistema di smaltimento e depurazione delle acque usate. E' fatto obbligo di prevedere impianti per il riutilizzo delle acque meteoriche.

Gli interventi sono soggetti alla corresponsione di oneri di compensazione ambientale secondo le specifiche disposizioni comunali, con l'impiego diretto nell'ambito At 8, area a verde ambientale.

L'area è soggetta a Piano di Lottizzazione. L'eventuale applicazione dei disposti dell'art. 11 della L.R. 12/2005 dovrà essere stabilita nella convenzione.