

Nell'ambito di trasformazione At05 sono ammessi servizi tecnologici di interesse generale legati alla produzione di energie alternative correlate anche alle attività agro-zootecniche.

L'obiettivo è quello di completare gli interventi in zona favorendo la creazione di un polo tecnologico, permettendo, nel contempo, la creazione di un corridoio fluviale e di un varco ecologico locale, con una adeguata sistemazione ambientale.

Sono ammessi tipi edilizi derivanti dall'attività prevista della zona; particolare cura dovrà essere posta nelle opere di mitigazione ambientale.

L'intervento dovrà essere sottoposto a V.A.S.

Aree per servizi pubblici: 20% della superficie territoriale. E' ammessa la monetizzazione delle aree, nel caso la progettazione urbanistica di dettaglio non preveda una loro identificazione in loco. L'ambito dovrà essere dotato di tutte le urbanizzazioni a rete, compresa la illuminazione pubblica.

Gli interventi sono soggetti alla corresponsione di oneri di compensazione ambientale secondo le specifiche disposizioni comunali.

E' fatto obbligo di prevedere impianti per il riutilizzo e trattamento delle acque meteoriche; l'intervento potrà essere attuato solo con un accordo di pianificazione, con l'accordo degli enti interessati (comuni confinanti, Comunità Montana, Provincia e Regione), oltre alle rappresentanze imprenditoriali specie dell'agricoltura.