

AT_01_12041

Negli ambiti di trasformazione di tipo residenziale (At01-At02-At03) saranno ammesse tipologie corrispondenti a quelle circostanti esistenti, quindi ville, villini e ville bifamiliari non aggregate a schiera.

Non si evidenziano specifiche esigenze di infrastrutture e servizi , dovranno essere rispettati i seguenti parametri: parcheggi pubblici 10 mq/ab e aree a verde attrezzato 15 mq/ab. E' ammessa la monetizzazione delle aree o la cessione di aree nell'antistante spazio a servizi e nel varco ecologico.

L'ambito dovrà essere dotato di tutte le urbanizzazioni a rete, compresa la illuminazione pubblica, è fatto obbligo di prevedere impianti per il riutilizzo delle acque meteoriche.

Gli interventi sono soggetti alla corresponsione di oneri di compensazione ambientale secondo le specifiche disposizioni comunali.

L'eventuale applicazione dei disposti dell'art. 11 della L.R.12/2005 dovrà essere stabilita nella convenzione; dovranno essere acquisiti obbligatoriamente diritti edificatori dalle aree AT6 fino all'indice minimo, con la cessione delle aree relative al comune.

L'area è soggetta a Piano di Lottizzazione.