

AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA - RESIDENZIALE

Via Pascoli

AREA 59.592 mq. ABITANTI PREVISTI 477 abitanti teorici massimi

OBIETTIVI DELLA
PROGETTAZIONE

Raggiungimento di elevati standard qualitativi dal punto di vista progettuale architettonico.
Redazione di un *masterplan* in grado di definire le tipologie edilizie, gli allineamenti, gli orientamenti ed i percorsi.
La tipologia edilizia sarà prevalentemente costituita da edifici che non superano i tre piani.

INSERIMENTO AMBIENTALE
E PAESAGGISTICO

Realizzazione di spazi verdi in prossimità delle aree edificate (circa 8.600 mq., calibrata per 477 abitanti teorici insediabili); le funzioni di tali spazi potranno in parte essere diversificate relativamente alle esigenze progettuali con creazione di aree prettamente ornamentali negli spazi interstiziali l'edificio e di giardini urbani composti e spazi ludici e ricreazionali nelle aree libere da edificazione che si trasformeranno in aree a prato, man mano che ci si allontanerà dal nucleo edificato. L'ambito ricomprenderà al suo interno anche aree destinate a parco agricolo - protetto e delimitato verso l'edificio da opportune alberature - coincidente con le aree agricole del PTCP (estensione di almeno 15.000 mq contigui e interni all'AT) e con le aree agricole che al momento della presentazione del piano risulteranno essere regolarmente condotte da imprenditori agricoli (Iscrizione al SIARL) Tale parco creerà un'integrazione funzionale e paesaggistica col territorio circostante e una continuità con le aree agricole ad est, in congiunzione con la piana agricola sud di Cairate.

DOTAZIONE DI AREE PER
ATTREZZATURE PUBBLICHE

Minimo mq. 18 per ogni abitante insediabile.

DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI
E SERVIZI

Favorire la frammistione di funzioni residenziali e terziario-commerciali, dotando l'area dei servizi adeguati al soddisfacimento dei bisogni del nuovo insediamento insieme a bisogni già presenti.

STRUMENTO ATTUATIVO

Piano Attuativo Comunale (L.R. 12/05, art. 12)