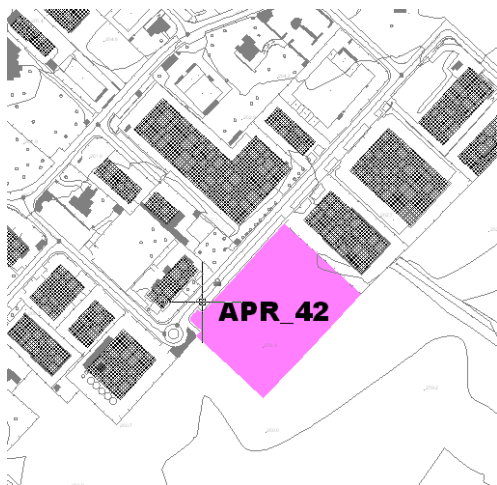


APR_42 area di completamento produttivo

Indirizzo	Destinazione d'uso PGT	Mq SUPERFICIE A STANDARD
Via Il giugno	produttivo, commerciale	non previsti
Mq SUPERFICIE	INDICE mq/mq	SLP EDIFICABILE
9.770,00	0,8	7.816,00

DESCRIZIONE DELL'AREA

L'area è collocata in zona produttiva con destinazione prevista dalle norme corrispondenti alla D3

PRESCRIZIONI SPECIFICHE ED ADEMPIMENTI

L' APR_42 è un'area di proprietà dell'Amministrazione Comunale, in quanto standard di un Piano Produttivo esistente, che la stessa vuole destinare a funzioni previste nella zona D3. Il ricavato ottenuto dalla vendita dell'area sarà utilizzato per realizzare, attraverso una rotatoria sull'asse del Sempione, un collegamento del complesso industriale con le arterie stradali sovra comunali. Ciò garantirà l'alleggerimento del traffico pesante sul tessuto residenziale del nucleo urbano e favorirà le iniziative imprenditoriali in zona, rallentate oltre che dalla stagnazione economica attuale anche dalla difficoltà d'accesso all'area.

L'edificazione potrà avvenire con permesso di costruire convenzionato senza cessione di standard, ma con la previsione di realizzare opere pubbliche in accordo con l'Amministrazione.

Il progetto, al fine di un miglior inserimento ambientale e paesistico rispetto all'area boschiva circostante, dovrà adottare idonee misure di mitigazione arborea.

Il progetto deve contenere un attento studio dell'illuminazione esterna, nel rispetto della L.R. 17/2000, anche per le attività private.

Il progetto deve essere verificato rispetto allo studio geologico allegato al Piano e in particolare dovrà essere consultata la CARTA DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO.