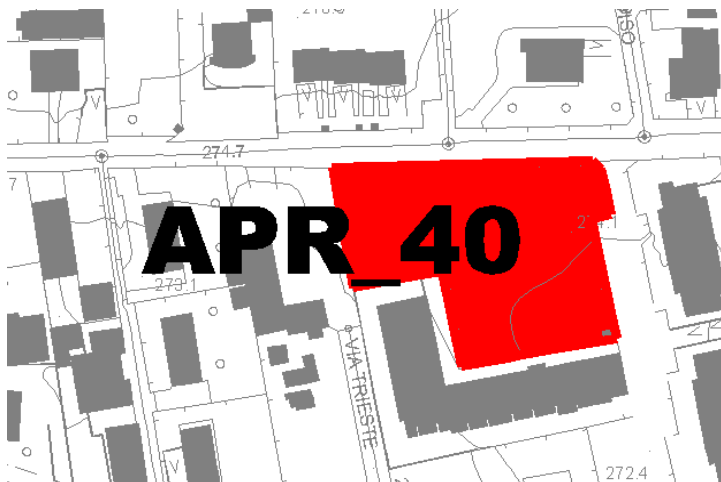


APR_40 area di completamento residenziale

Indirizzo	Destinazione d'uso PGT	mq SUPERFICIE A STANDARD
Via Gorizia	residenziale	non previsti
mq SUPERFICIE	INDICE (lt) mc/mq	mc EDIFICABILI
2.435,00	1,2	2.922,00

DESCRIZIONE DELL'AREA

L'area si trova ad est del territorio comunale affacciata su via Gorizia, attuale area standard di un intervento di edilizia convenzionata.

Il Piano con le indicazioni urbanistiche, le dimensioni e le caratteristiche tipologiche è sviluppato sull'elaborato A31 del Documento di Piano.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE ED ADEMPIMENTI

L'area è soggetta a permesso di costruire convenzionato con la previsione di realizzare opere pubbliche concordate con l'Amministrazione Comunale.

L'intervento edilizio dovrà prevedere una dimensione massima delle unità immobiliari pari a 90 mq di slp, sarà sviluppato attraverso la realizzazione di corpi edilizi H (max) = 9,50 m (3 piani utili fuori terra) e la metà delle unità immobiliari dovrà essere data in affitto a canone concordato con la possibilità del successivo riscatto.

Ai fini del risparmio energetico il corpo edilizio dovrà essere realizzato in modo da conseguire almeno la classe B come determinata dalle disposizioni normative vigenti.

Dovrà essere posta molta attenzione alla disposizione interna degli appartamenti in modo da privilegiare gli affacci soleggiati alle zone giorno e garantire le condizioni di comfort.

Il progetto deve contenere un attento studio dell'illuminazione esterna, nel rispetto della L.R. 17/2000, anche per le attività private.

Il progetto deve essere verificato rispetto allo studio geologico allegato al Piano e in particolare dovrà essere consultata la CARTA DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO.