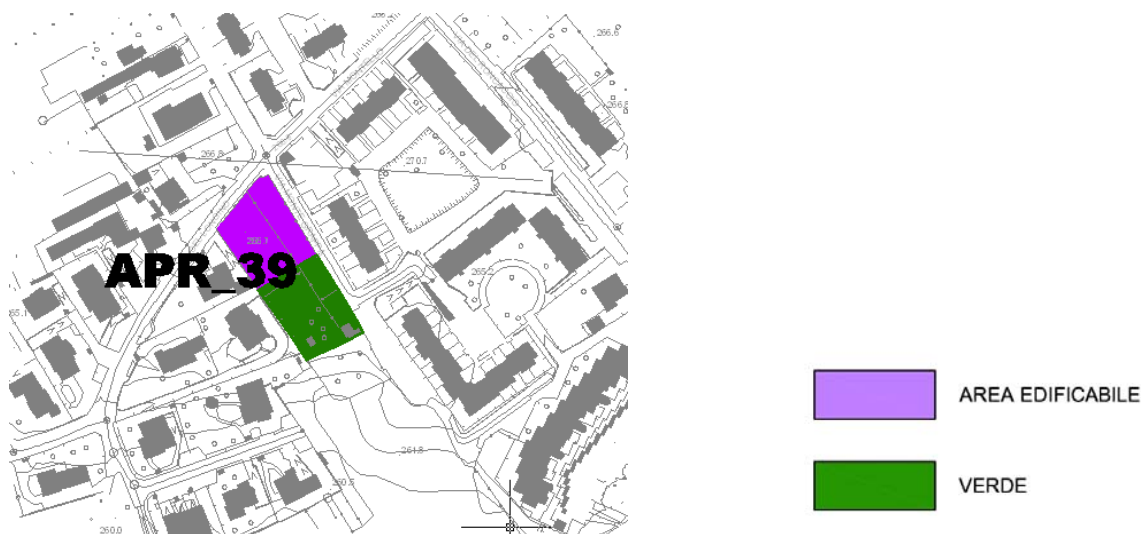


APR_39 area residenziale in via Del Longino/M.te Grappa

Indirizzo	Destinazione d'uso PGT	Mq SUPERFICIE A STANDARD
via del Longino	residenziale	Non previsti
Mq SUPERFICIE	INDICE mc/mq	mc EDIFICABILE
2.770,00	0,8	2.216,00

DESCRIZIONE DELL'AREA

L'area è collocata in un tessuto urbano di recente edificazione con edifici unifamiliari o piccole palazzine. A sud confina con un'area adibita ad orti urbani.

Il Piano con le indicazioni urbanistiche, le dimensioni e le caratteristiche tipologiche è sviluppato sull'elaborato A31 del Documento di Piano.

PRESCRIZIONE ED ADEMPIMENTI

L'area è soggetta a permesso di costruire convenzionato con l'obbligo di pianificare gli orti urbani dell'area adiacente. Non è prevista la cessione di standard ma gli oneri saranno impiegati per la realizzazione di opere pubbliche concordate con l'Amministrazione Pubblica.

Ai fini del risparmio energetico il corpo edilizio dovrà essere realizzato in modo da conseguire almeno la classe B come determinata dalle disposizioni normative vigenti.

Dovrà essere posta molta attenzione alla disposizione interna degli appartamenti in modo da privilegiare gli affacci soleggiati alle zone giorno e garantire le condizioni di comfort.

Il progetto deve contenere un attento studio dell'illuminazione esterna, nel rispetto della L.R. 17/2000, anche per le attività private.

Il progetto deve essere verificato rispetto allo studio geologico allegato al Piano e in particolare dovrà essere consultata la CARTA DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO.

Nella zona a parcheggi, di rispetto dell'elettrodotto, dovrà essere interdetta la presenza di persone per quattro o più ore giornaliere indicandolo con l'apposizione di apposita cartellonistica.