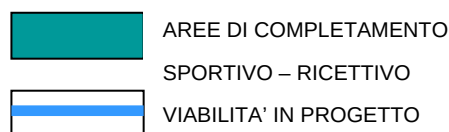
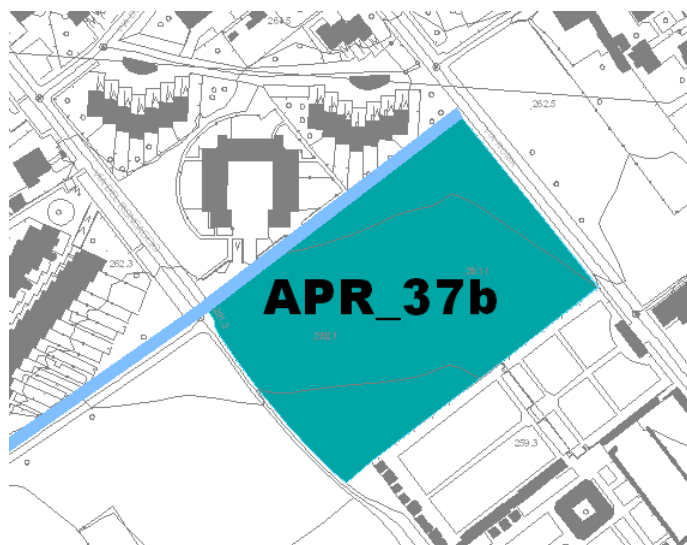


APR_37b area ricettivo/sportivo in via Roma

Indirizzo	Destinazione d'uso PGT	mq SUPERFICIE A STANDARD
via Roma	agricolo sportivo	1.500

mq SUPERFICIE	INDICE mq/mq	SUP COPERTA MAX
14735,00	0,2	2947,00

DESCRIZIONE DELL'AREA

L'area è collocata nella zona sud del territorio comunale ed è delimitata ad est dalla via Roma, a sud dal cimitero, ad ovest dall'area agricola e a nord da un'area residenziale di recente edificazione. E' un lotto periferico di cucitura lungo la via Roma, oramai quasi completamente urbanizzata.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE ED ADEMPIMENTI

La trasformazione urbana si attuerà con l'edificazione di un complesso edilizio destinato ad azienda ippica-agricola, per realizzare il quale l'Amministrazione dovrà predisporre il Piano Cimiteriale, avviando con ciò la procedura per la modifica dell'area cimiteriale.

L'iniziativa, di carattere privato, sarà realizzata attraverso un permesso di costruire convenzionato con cessione di un'area standard di circa mq 1.500 per la realizzazione della strada di collegamento tra via del Roncaccio e via Roma.

Inoltre dovrà essere lasciata una fascia di rispetto di 10 m dal confine cimiteriale.

L'intervento terrà conto, nell'ubicazione, nell'impianto e nella tipologia del rapporto con il contesto e sarà mitigato con opere verdi.

Il progetto deve contenere un attento studio dell'illuminazione esterna, nel rispetto della L.R. 17/2000, anche per le attività private.

Il progetto deve essere verificato rispetto allo studio geologico allegato al Piano e in particolare dovrà essere consultata la CARTA DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO.