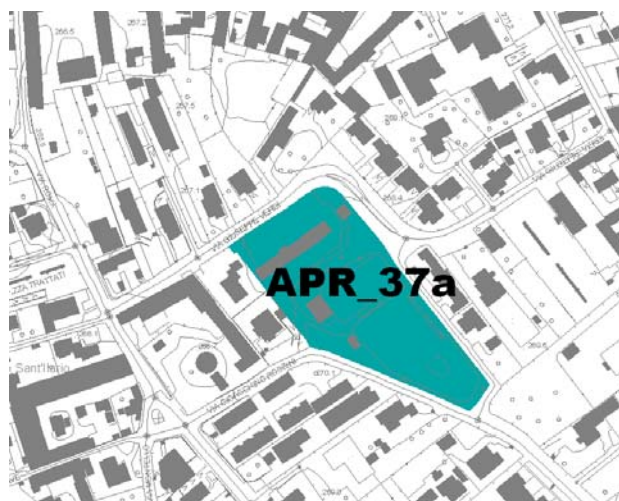


APR_37a area residenziale da riqualificare in via G. Verdi

Indirizzo	Destinazione d'uso PGT	mq SUPERFICIE A STANDARD
via Verdi	area di completamento residenziale/ricettivo	1929,00

mq SUPERFICIE	INDICE mc/mq	mc EDIFICABILI
superficie fondiaria	1,50	

DESCRIZIONE DELL'AREA

L'area è collocata nella zona centrale del territorio comunale tra via G. Verdi, via G. Puccini e via G. Rossini. Attualmente è destinata ad attività di scuderia con una ampia area piantumata con essenze di pregio d'alto fusto.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE ED ADEMPIMENTI

L'intervento dovrà mirare alla riconversione dell'area attraverso l'edificazione di due edifici a destinazione mista residenziale/ricettivo. Il progetto si attuerà attraverso un piano esecutivo convenzionato con l'individuazione dell'area standard e di quella verde come da schema individuato nella presente scheda. Nella trasformazione urbana saranno salvaguardate le essenze arboree di pregio esistenti.

Si accoglie la richiesta di aumento dell'indice volumetrico per la realizzazione di un nuovo complesso edilizio (da 0,5 mc/mq a 1,5 mc/mq) a condizione che venga calcolato sulla superficie fondiaria e che venga mantenuto l'edificio storico esistente.

Il relativo standard sarà definito conseguentemente all'entità volumetrica e destinazione urbanistica del Piano.

Ai fini del risparmio energetico il corpo edilizio in progetto dovrà essere realizzato in modo da conseguire almeno la classe B come determinata dalle disposizioni normative vigenti.

Il progetto deve contenere un attento studio dell'illuminazione esterna, nel rispetto della L.R. 17/2000, anche per le attività private.

Il progetto deve essere verificato rispetto allo studio geologico allegato al Piano e in particolare dovrà essere consultata la CARTA DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO.