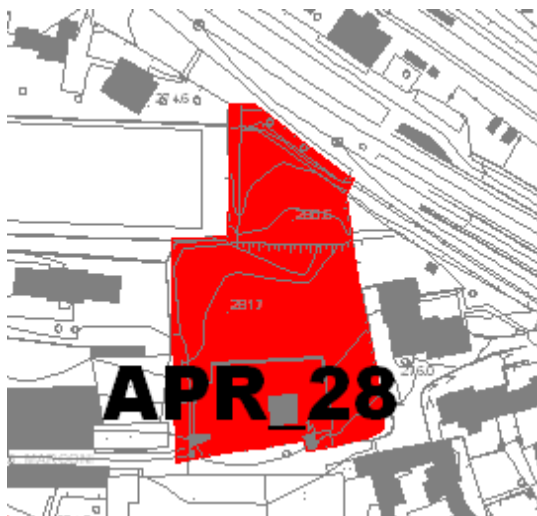


APR_28 area di completamento residenziale

Indirizzo	Destinazione d'uso PGT	mq SUPERFICIE A STANDARD
Via Marconi	mista, commerciale, residenziale	non previsti

mq SUPERFICIE	mc RESIDENZIALE	mc COMMERCIALE
4.700,00	1.480,20	7.363,55

DESCRIZIONE DELL'AREA

L'area è collocata nella zona del centro storico caratterizzata da un rilievo naturale. A nord declina verso la strada del Sempione con un marcato pendio, ad ovest confina con l'oratorio e gli spazi annessi, ad est, ma su differente livello, con un edificio, a sud con via Verbano, attraverso la quale si collega al centro storico. All'interno del comparto si trova un'area di proprietà comunale che verrà interessata dalla trasformazione urbana

PRESCRIZIONI SPECIFICHE ED ADEMPIMENTI

L'area è soggetta ad un permesso di costruire convenzionato già in corso di definizione. Il progetto urbanistico prevede la realizzazione di un collegamento stradale tra il parcheggio di via Marconi e il Sempione, mettendo in collegamento il centro storico con l'arteria principale.

Il progetto prevede la cessione di un'area a parco pubblico attrezzato, il relativo parcheggio, le sistemazioni stradali necessarie alla realizzazione della nuova viabilità e la sistemazione del verde con essenze arboree di pregio.

Il progetto deve contenere un attento studio dell'illuminazione esterna, nel rispetto della L.R. 17/2000, anche per le attività private.

Il progetto deve essere verificato rispetto allo studio geologico allegato al Piano e in particolare dovrà essere consultata la CARTA DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO.