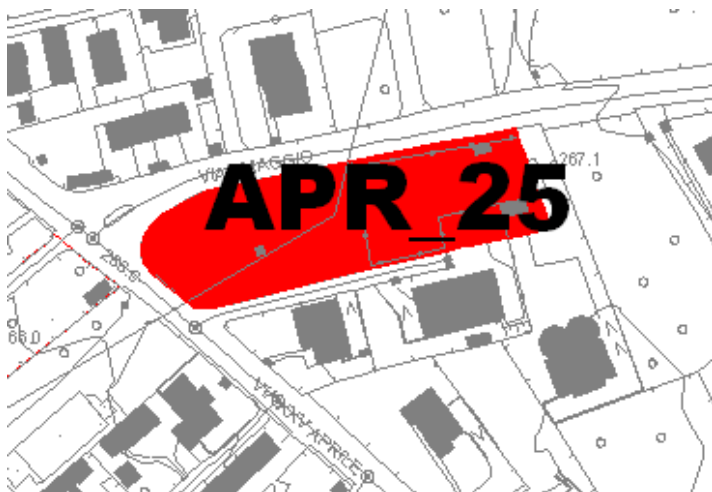


APR_25 area di completamento residenziale

Indirizzo	Destinazione d'uso PGT	mq SUPERFICIE A STANDARD
via Primo Maggio	residenziale	non previsti

mq SUPERFICIE	INDICE mc/mq	mc EDIFICABILI
2.146,00	1	2.146,00

DESCRIZIONE DELL'AREA

L'area è collocata in una zona residenziale a bassa densità edilizia tra via Rossini e via Primo Maggio. Confina a est con un'area libera e a sud con edifici.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE ED ADEMPIMENTI

Il volume residenziale generato dall'area APR_25, dovrà essere edificato in un altro lotto attraverso il sistema perequativo. La cessione dei diritti volumetrici potrà avvenire mantenendo la proprietà dell'area.

Il lotto non viene ceduto all'Amministrazione Pubblica in quanto non ritenuto strategico rispetto alla collocazione dei servizi pubblici del tessuto comunale. L'area pur rimanendo di proprietà dovrà essere destinata ad orto e a verde con essenze arboree autoctone.

L'Amministrazione Comunale sarà dotata di un apposito registro dove saranno riportati i diritti volumetrici con il relativo prezzo unitario a mc degli stessi. I diritti volumetrici potranno essere utilizzati sulle aree di completamento residenziale (APR); è prevista una premialità con un indice max di 0,3 mc/mq.