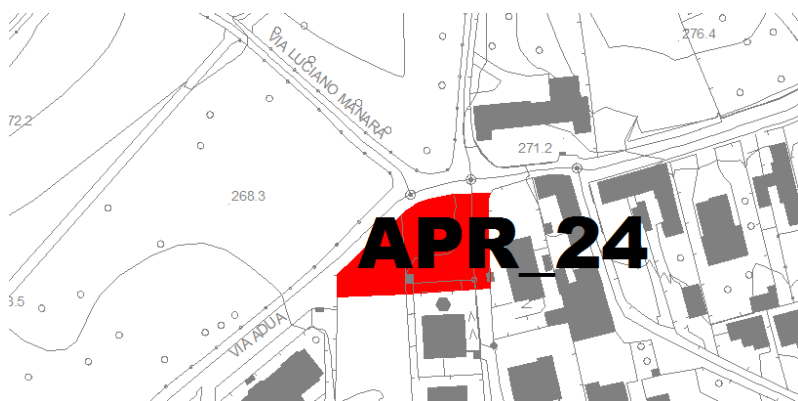


**APR\_24 area di completamento residenziale**

| Indirizzo | Destinazione d'uso PGT | mq SUPERFICIE A STANDARD |
|-----------|------------------------|--------------------------|
| via Adua  | residenziale           | non previsti             |

| mq SUPERFICIE | INDICE mc/mq | mc EDIFICABILI |
|---------------|--------------|----------------|
| 930,00        | 1            | 930,00         |

**DESCRIZIONE DELL'AREA**

L'area è collocata nella zona nord del Comune a margine dell'edificato e a ridosso della zona G1 del Parco del Ticino. E' delimitata a nord, nord-ovest da via Adua, ad est, sud e sud ovest con residenze.

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE ED ADEMPIMENTI**

L'area è soggetta a permesso di costruire convenzionato con la previsione di realizzare opere pubbliche concordate con l'Amministrazione Comunale. E' consentita l'edificazione anche per lotti separati con permessi di costruire indipendenti previa specifica verifica volumetrica.

Ai fini del risparmio energetico il corpo edilizio dovrà essere realizzato in modo da conseguire almeno la classe B come determinata dalle disposizioni normative vigenti.

Dovrà essere posta molta attenzione alla disposizione interna degli appartamenti in modo da privilegiare gli affacci soleggiati alle zone giorno e garantire le condizioni di comfort.

Il progetto deve contenere un attento studio dell'illuminazione esterna, nel rispetto della L.R. 17/2000, anche per le attività private.

Il progetto deve essere verificato rispetto allo studio geologico allegato al Piano e in particolare dovrà essere consultata la CARTA DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO.