

APR_21 area di completamento residenziale

Indirizzo	Destinazione d'uso PGT	mq SUPERFICIE A STANDARD
S.S. 33 del Sempione	residenziale	non previsti

mq SUPERFICIE	INDICE mc/mq	mc EDIFICABILI
484,00	1	484,00

DESCRIZIONE DELL'AREA

L'area è collocata nella zona centrale del paese, è delimitata a nord ovest dalla strada del Sempione, a est ed ovest confina con edifici residenziali mentre verso sud con un'area libera vincolata a standard dallo strumento urbanistico previgente.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE ED ADEMPIMENTI

L'area è soggetta a permesso di costruire convenzionato con la previsione di realizzare opere pubbliche concordate con l'Amministrazione Comunale. Ai fini del risparmio energetico il corpo edilizio dovrà essere realizzato in modo da conseguire almeno la classe B come determinata dalle disposizioni normative vigenti.

Dovrà essere posta molta attenzione alla disposizione interna degli appartamenti in modo da privilegiare gli affacci soleggiati alle zone giorno e garantire le condizioni di comfort.

Il progetto deve contenere un attento studio dell'illuminazione esterna, nel rispetto della L.R. 17/2000, anche per le attività private.

Il progetto deve essere verificato rispetto allo studio geologico allegato al Piano e in particolare dovrà essere consultata la CARTA DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO.