

APR_20 area di completamento residenziale

Indirizzo	Destinazione d'uso PGT	mq SUPERFICIE A STANDARD
via del Longino	residenziale	non previsti

mq SUPERFICIE	INDICE mc/mq	mc EDIFICABILI
1.209,00	1	1.209,00

DESCRIZIONE DELL'AREA

L'area è collocata nella zona sud-ovest del Comune in una zona di recente edificazione a bassa densità. E' delimitata a sud da via del Longino, confina ad est, ovest e nord con edifici residenziali.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE ED ADEMPIMENTI

L'area è soggetta a permesso di costruire convenzionato con la previsione di realizzare opere pubbliche concordate con l'Amministrazione Comunale.

L'intervento edilizio dovrà prevedere una dimensione massima delle unità immobiliari pari a 90 mq di slp, sarà sviluppato attraverso la realizzazione di corpi edilizi H (max) = 9,50 m (3 piani utili fuori terra) e la metà delle unità immobiliari dovrà essere data in affitto a canone concordato con la possibilità del successivo riscatto.

Ai fini del risparmio energetico il corpo edilizio dovrà essere realizzato in modo da conseguire almeno la classe B come determinata dalle disposizioni normative vigenti.

Dovrà essere posta molta attenzione alla disposizione interna degli appartamenti in modo da privilegiare gli affacci soleggiati alle zone giorno e garantire le condizioni di comfort.

Il progetto deve contenere un attento studio dell'illuminazione esterna, nel rispetto della L.R. 17/2000, anche per le attività private.

Il progetto deve essere verificato rispetto allo studio geologico allegato al Piano e in particolare dovrà essere consultata la CARTA DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO.