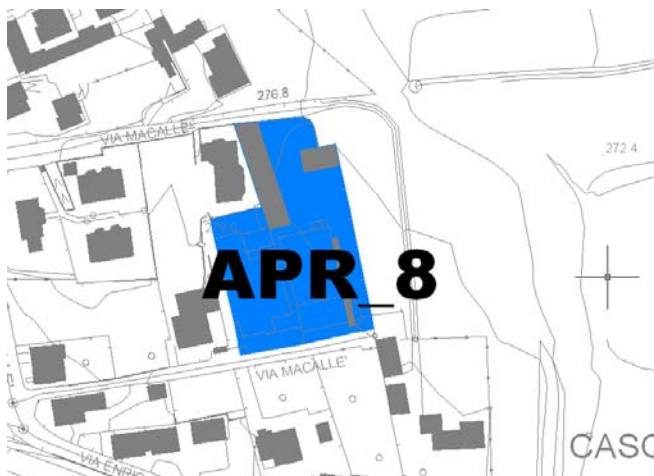


APR_8 area dismessa in via Maccallè

Indirizzo	Destinazione d'uso PGT	mq SUPERFICIE A STANDARD
via Maccallè	residenziale	non previsto
mq SUPERFICIE	INDICE mc/mq	mc EDIFICABILI
2.756,00	1,5	4.134,00

DESCRIZIONE DELL'AREA

L'area è collocata nella zona nord del territorio comunale, al limite dell'edificato e sul confine con il Comune di Arsago Seprio. Confina a nord-ovest con una zona in parte boscate ed in parte edificata, a sud-ovest con una zona residenziale a bassa densità con edifici mono e bifamiliari.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE ED ADEMPIMENTI

L'ambito è caratterizzato da un insediamento produttivo dismesso che per collocazione, dimensioni e caratteristiche risulta opportuno trasformare attraverso una riqualificazione urbanistica, tipologica e formale. L'intervento dovrà attuarsi ponendo molta attenzione alla disposizione interna degli appartamenti in modo da privilegiare gli affacci soleggiati alle zone giorno e garantire le condizioni di comfort.

Il corpo edilizio dovrà essere attuato secondo le vigenti disposizioni di legge in materia di risparmio energetico prevedendolo in classe energetica B.

Il progetto è realizzabile attraverso un permesso di costruire convenzionato senza cessione di area a standard, ma con la monetizzazione della stessa destinando i proventi ad opere pubbliche concordate con l'Amministrazione Comunale.

Il progetto deve contenere un attento studio dell'illuminazione esterna, nel rispetto della L.R. 17/2000, anche per le attività private.

Il progetto deve essere verificato rispetto allo studio geologico allegato al Piano e in particolare dovrà essere consultata la CARTA DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO.