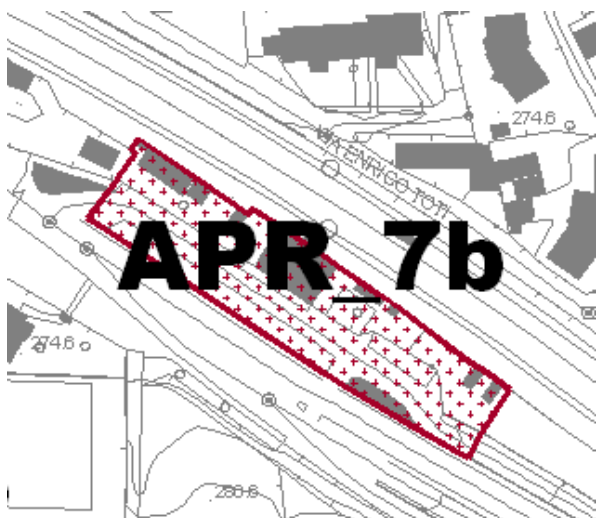


APR_7b area polifunzionale ex stazione ferroviaria S.S. 33 del Sempione

Indirizzo		Destinazione d'uso PGT	mq SUPERFICIE A STANDARD
S.S.del Sempione		mista	non previsti
mq SUPERFICIE	INDICE (lt) mc/mq	INDICE DI PEREQUAZIONE OBBLIGATORIA (lt p) mc/mq	mc EDIFICABILI
1.800,00	0,8	0,7	2.700,00

DESCRIZIONE DELL'AREA

Uno dei temi urbanistici affrontati dal nuovo PGT è la riqualificazione dell'area della strada statale del Sempione, attraverso due interventi volumetrici significativi "le porte di ingresso alla città".

L'area è collocata nella zona centrale del territorio lungo la strada statale 33 del Sempione in una zona prevalentemente commerciale.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE ED ADEMPIMENTI

L'intervento edilizio interessa il fabbricato destinato a stazione ferroviaria, oggi in disuso, con i fabbricati annessi e limitrofi.

Il progetto dovrà riproporre un volume che, negli allineamenti, altezze e morfologia caratterizza il contesto, divenendo un luogo che si rapporta alla città, negando la mera funzione ferroviaria.

Ai fini del risparmio energetico il corpo edilizio dovrà essere realizzato in modo da conseguire almeno la classe B come determinata dalle disposizioni normative vigenti.

Il progetto deve contenere un attento studio dell'illuminazione esterna, nel rispetto della L.R. 17/2000, anche per le attività private.

Il progetto deve essere verificato rispetto allo studio geologico allegato al Piano e in particolare dovrà essere consultata la CARTA DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO.