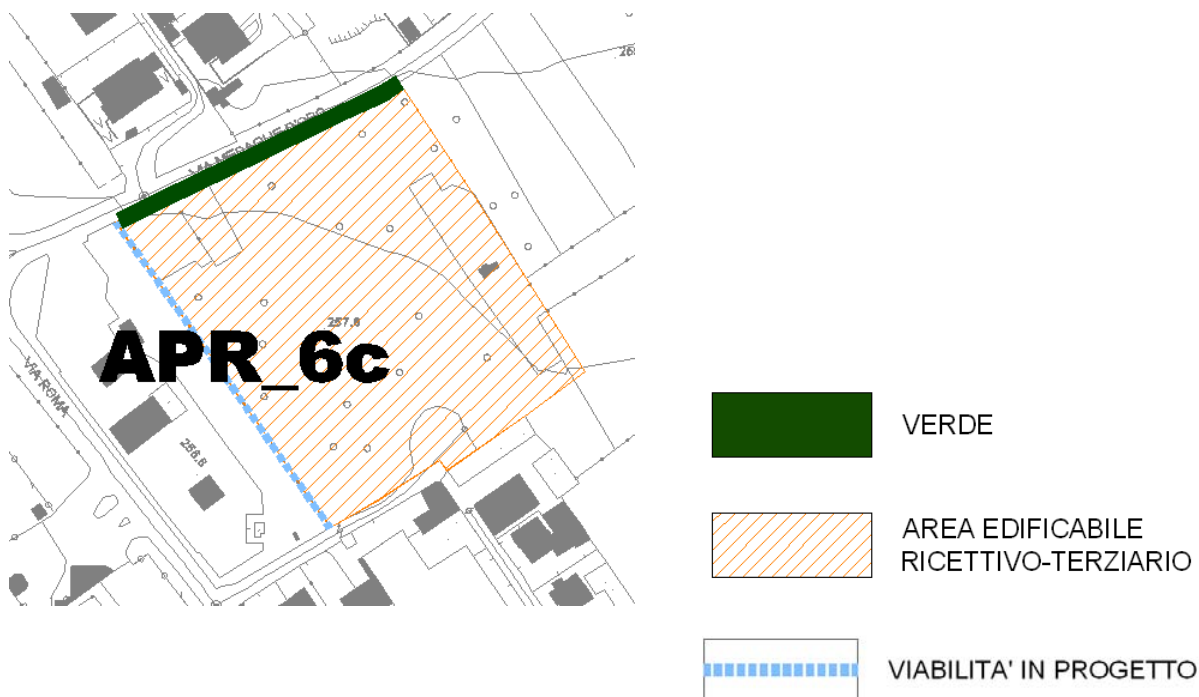


APR_6c piano attuativo da realizzare in via Medaglie d'Oro

Indirizzo	Destinazione d'uso PGT	mq SUPERFICIE A STANDARD
via Medaglie d'oro	ricettivo, terziario	2.400,00
mq SUPERFICIE	INDICE mq/mq	SLP EDIFICABILE
10.000,00	1,2	12.000,00

DESCRIZIONE DELL'AREA

L'area è collocata al margine sud-est dell'abitato di Casorate Sempione, confinante con un edificato sparso di recente realizzazione. L'area pur essendo ubicata in zona periferica è ben collegata alla rete viaria comunale e sovracomunale.

Confina a nord-ovest con la via Medaglie d'Oro, a nord est con un altro comparto di trasformazione a sud-est e sud-ovest con l'edificato esistente.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE ED ADEMPIMENTI

Nella scheda individuata con la sigla APR_6c è riportato il lotto destinato all'attività ricettivo-terziario, con indicata la cortina verde di perimetrazione e di filtro lungo la strada comunale via Medaglie d'Oro. La superficie edificabile è pari a 12.000 mq. L'intervento edilizio sarà attuato attraverso un piano esecutivo che prevede una superficie a standard di 2.400 mq. Il progetto dovrà avvenire tenendo conto degli allineamenti stradali e della presenza di essenze arboree.

Il progetto deve contenere un attento studio dell'illuminazione esterna, nel rispetto della L.R. 17/2000, anche per le attività private.

Il progetto deve essere verificato rispetto allo studio geologico allegato al Piano e in particolare dovrà essere consultata la CARTA DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO.