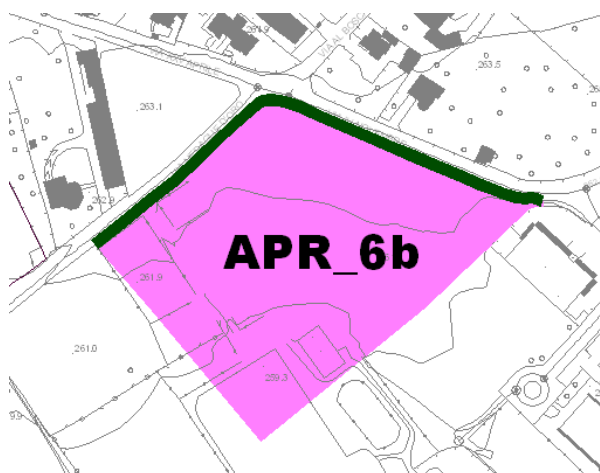


APR_6b piano attuativo da realizzare in via Medaglie d'Oro

VERDE

AREA EDIFICABILE
ARTIGIANALE
COMMERCIALE

Indirizzo	Destinazione d'uso PGT	mq SUPERFICIE A STANDARD
via Medaglie d'oro	artigianale, commerciale	15.000,00
mq SUPERFICIE	INDICE mq/mq	SLP EDIFICABILE
15.000	1,00	15.000,00

DESCRIZIONE DELL'AREA

L'area è collocata al margine sud-est dell'abitato di Casorate Sempione, confinante con un edificato sparso di recente realizzazione. L'area pur essendo ubicata in zona periferica è ben collegata alla rete viaria comunale e sovracomunale.

L'area confina a nord-ovest con la via Medaglie d'Oro, a nord est con via IV Novembre e parte con edificato esistente, sud-est e sud con altro ambito di trasformazione.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE ED ADEMPIMENTI

Nella scheda individuata con la sigla APR_6b è riportato il lotto destinato all'attività artigianale-commerciale, con indicata la cortina verde di perimetrazione e di filtro lungo la strada comunale via Medaglie d'Oro. La superficie edificabile è pari a 15.000 mq. L'intervento edilizio sarà attuato attraverso un piano esecutivo che prevede una superficie a standard di 15.000 mq che potrà anche essere parzialmente monetizzata. Il progetto dovrà avvenire tenendo conto degli allineamenti stradali e della presenza di essenze arboree.

Non sono previsti interventi di grande distribuzione ma al massimo medie strutture di vendita con superficie fino a 1.500 mq.

Il progetto deve contenere un attento studio dell'illuminazione esterna, nel rispetto della L.R. 17/2000, anche per le attività private.

Il progetto deve essere verificato rispetto allo studio geologico allegato al Piano e in particolare dovrà essere consultata la CARTA DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO.