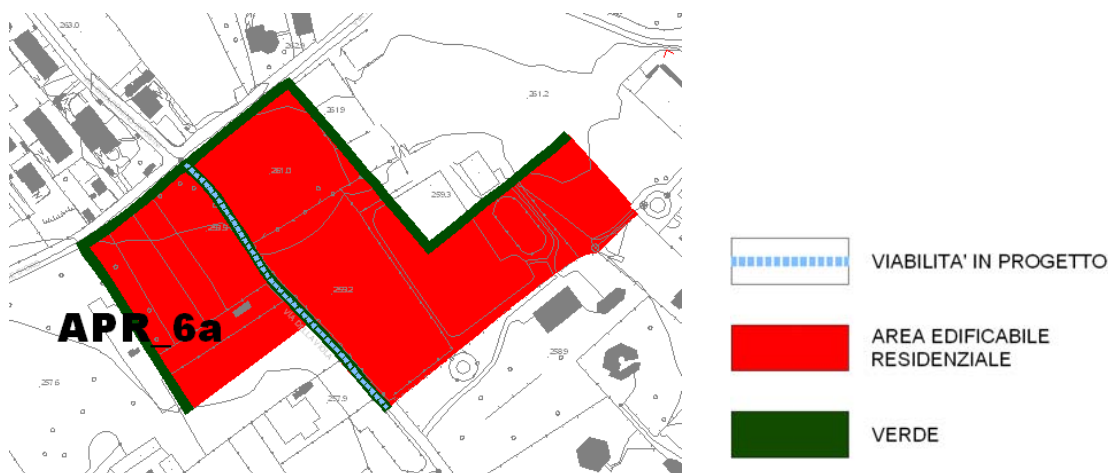


APR_6a piano attuativo da realizzare in via Medaglie d'Oro

Indirizzo		Destinazione d'uso PGT	mq SUPERFICIE A STANDARD
via Medaglie d'Oro		residenziale	5.666,23
mq SUPERFICIE	INDICE (It) mc/mq	INDICE PEREQUAZIONE OBBLIGATORIO (ltp) mc/mq	mc EDIFICABILI
27.890,00	0,7	0,45	32.073,50

DESCRIZIONE DELL'AREA

L'area è collocata al margine sud-est dell'abitato di Casorate Sempione, confinante con un edificato sparso di recente realizzazione. L'area pur essendo ubicata in zona periferica è ben collegata alla rete viaria comunale e sovracomunale.

L'area confina a nord ovest con la via Medaglie d'Oro, a nord est con un'altra area di trasformazione, a sud-est con ambito agricolo naturale intercalato da edifici residenziali, e a sud ovest con altro ambito di trasformazione.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE ED ADEMPIMENTI

Nella scheda individuata con la sigla APR_6a è riportata l'area a destinazione residenziale con il disegno del comparto. Sono collocate la strada interna di progetto, e la cortina di verde perimetrale al lotto e di filtro lungo la strada. Il piano dovrà prevedere un'area finita a verde con essenze arboree di prima grandezza, quale parco urbano del comparto, la cui gestione rimarrà a carico dei residenti.

L'intervento edilizio attuato con il piano esecutivo, è pari a mc 32.073,50 con mq 5.666,32 di area a standard; L'indice è dato dalla somma dei due indici (It: 0,7 mc/mq e ltp. 0,45 mc/mq).

L'accesso al lotto dovrà avvenire in modo assiale allo stesso, ricalcando un tracciato stradale esistente prevedendo una alberatura su entrambi i lati. I fabbricati saranno realizzati ponendo molta attenzione alla disposizione interna degli appartamenti in modo da privilegiare gli affacci soleggiati alle zone giorno e garantire le condizioni di comfort.

Ai fini del risparmio energetico il corpo edilizio dovrà essere realizzato in modo da conseguire almeno la classe B come determinata dalle disposizioni normative vigenti.

Il progetto deve contenere un attento studio dell'illuminazione esterna, nel rispetto della L.R. 17/2000, anche per le attività private.

Il progetto deve essere verificato rispetto allo studio geologico allegato al Piano e in particolare dovrà essere consultata la CARTA DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO.