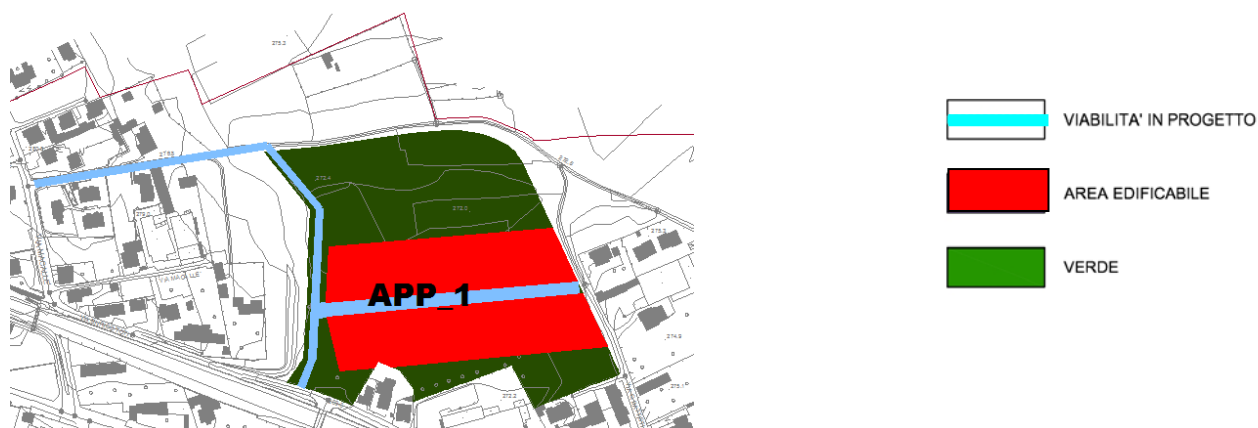


APP_1 piano per l'edilizia convenzionata

Indirizzo	Destinazione d'uso PGT	mq SUPERFICIE A STANDARD
via Enrico Toti	Residenziale	
mq SUPERFICIE	INDICE mc/mq	mc EDIFICABILI
34.602,00		22.000,00

DESCRIZIONE DELL'AREA

L'area è collocata nella zona nord del territorio comunale, al limite dell'edificato e sul confine con il Comune di Arsago Seprio. E' delimitata a nord e ad ovest da una zona boscata, a sud ed est dal tessuto residenziale esistente.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE ED ADEMPIMENTI

L'intervento edilizio prevede una destinazione residenziale di iniziativa pubblica con una volumetria pari a 22.000 mc.

Nella scheda è riportato il disegno urbano dell'intero comparto dove sono individuati:

- _ la viabilità di progetto;
- _ le zone destinate alla residenza, nella parte verso sud più a ridosso dell'abitato esistente;
- _ l'area verde destinata a parco pubblico a nord

Gli edifici, di diversa topologia edilizia, dovranno essere disposti ai lati della strada interna di progetto, alla quale si rapportano.

L'accesso al complesso residenziale dovrà avvenire da una strada di progetto posta sul lato ovest del lotto che proseguirà il proprio tracciato a nord fino a collegarsi con la rete viaria comunale esistente. I tracciati viari in progetto dovranno prevedere alberatura su entrambi i lati con idonea pista ciclo-pedonale.

I fabbricati dovranno essere costituiti da unità immobiliari di diversa superficie per soddisfare le esigenze di una più ampia richiesta abitativa. Saranno realizzati ponendo molta attenzione alla disposizione interna degli appartamenti in modo da privilegiare gli affacci soleggiati alle zone giorno e garantire le condizioni di comfort.

Il confine verso le aree agricole dovrà essere dotato di fasce arboreo-arbustive con specie autoctone di provenienze locali di ampiezza pari a circa 20 m.

Il progetto deve contenere un attento studio dell'illuminazione esterna, nel rispetto della L.R. 17/2000, anche per le attività private.

Il progetto deve essere verificato rispetto allo studio geologico allegato al Piano e in particolare dovrà essere consultata la CARTA DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO

Ai fini del risparmio energetico il corpo edilizio dovrà essere realizzato in modo da conseguire almeno la classe B come determinata dalle disposizioni normative vigenti.

Il progetto dovrà contenere un'attenta analisi della viabilità di accesso.