

Morfologia - tipologia del progetto:

Comparto posto lungo la via da Vinci, al limite del confine con il Comune di Carnago.

L'intervento si pone l'obiettivo di completare il tessuto edificato migliorando la dotazione dei servizi ad uso pubblico della zona.

Specifiche esigenze di infrastrutturazione e servizi:

3.700 mq. di superficie minima da destinare a servizi e attrezzature pubbliche;

2000mq.: area da destinare a verde pubblico o di uso pubblico;

850 mq.: area da destinare a parcheggio pubblico o di uso pubblico.

Indicazione della tipologia dello strumento attuativo e dettagli definiti relativi allo strumento attuativo:

- tipologia:
- destinazione d'uso: R - residenziale
- superficie territoriale: 9.400 mq
- indice territoriale di zona (Itm): 0,6 mc/mq

Criteri di intervento per corretto inserimento ambientale e paesaggistico:

- Per gli aspetti paesistici si rimanda a quanto previsto nella tavola PdR 03 - "Carta della sensibilità paesistica" e quanto indicato nelle NTA del PdR all'art 2.11. "Norme di valenza paesistica" e all'art. 1.5 - "Esame dell'impatto paesistico dei progetti".
- Per gli aspetti ambientali quanto previsto nella tavola PdR 04 - "Individuazione aree soggette a specifico vincolo di tutela paesaggistica (artt. 136-142 D.Lgs. 42/2004)" e quanto indicato nelle NTA del PdR all'art 2.1. "Quadro vincolistico esistente".
- L'area ricade all'interno della fascia di pertinenza acustica stradale individuate ai sensi del D.P.R. n. 142/2004; di conseguenza vige l'obbligo prescritto dall'art. 8 della L. 447/1995 e dall'art. 5 della L.R. 13/2001 di presentazione di idonea documentazione di previsione di clima acustico relativo alla realizzazione di nuovi edifici residenziali.
- Per quanto concerne le piantumazioni si raccomanda l'utilizzo di elementi vegetali autoctoni, evitando in ogni caso l'utilizzo di specie di cui alla "Lista nera delle specie alloctone vegetali oggetto di monitoraggio, contenimento ed eradicazione" (Allegato E della DGR 24 .07.2008 n. 8/7736)

Criteri di negoziazione:

Nessuna

Parametri di efficienza energetica:

Nessuna

Norme di salvaguardia:

Nessuna