

**Morfologia - tipologia del progetto:**

Comparto posto al limite del confine con il Comune di Carnago afferente un'attività produttiva di stoccaggio di materiali ferrosi.

L'intervento si pone l'obiettivo di consentire uno sviluppo compatibile con il contesto ambientale circostante dell'attività produttiva esistente.

**Specifiche esigenze di infrastrutturazione e servizi:**

La superficie da destinare a servizi per gli insediamenti a carattere industriale o ad essi assimilabile e produttivo non può essere inferiore al 10 % della St destinata a tale insediamento, di cui almeno il 50% da destinare a parcheggi pubblici o di uso pubblico

**Indicazione della tipologia dello strumento attuativo e dettagli definiti relativi allo strumento attuativo:**

- tipologia:
- destinazione d'uso: I- attività produttive del settore secondario
- superficie territoriale: 4.600 mq
- dotazione superficie lorda di pavimento realizzabile nel comparto: 1.400 mq

**Criteri di intervento per corretto inserimento ambientale e paesaggistico:**

- Per gli aspetti paesistici si rimanda a quanto previsto nella tavola PdR 03 - "Carta della sensibilità paesistica" e quanto indicato nelle NTA del PdR all'art 2.11. "Norme di valenza paesistica" e nell'art. 1.5 - "Esame dell'impatto paesistico dei progetti".
- Per gli aspetti ambientali quanto previsto nella tavola PdR 04 - "Individuazione aree soggette a specifico vincolo di tutela paesaggistica (artt. 136-142 D.Lgs. 42/2004)" e quanto indicato nelle NTA del PdR all'art 2.1. "Quadro vincolistico esistente".
- Il progetto dovrà prevedere quinte arboree sul lato verso nord.
- Considerato che l'intervento concerne un Ambito di Trasformazione produttivo, vige l'obbligo ai sensi dell'art. 8 della L.Q. 447/1995 della presentazione della documentazione di previsione di impatto acustico, redatta secondo i criteri e le prescrizioni della DGR 7/8313 (art. 4 e art.5) del 08.03.2002, per il rilascio delle concessioni edilizie relative ai nuovi impianti ed attrezzature, al fine di valutare le emissioni del rumore prodotte dalle attività future nell'ambiente esterno.
- L'area ricade all'interno della fascia di pertinenza acustica stradale individuate ai sensi del D.P.R. n. 142/2004; di conseguenza vige l'obbligo prescritto dall'art. 8 della L. 447/95 e dall'art. 5 della L.R. 13/2001 di presentazione di idonea documentazione di previsione di clima acustico relativo alla realizzazione di nuovi edifici residenziali
- Si ritiene opportuna la formazione di quinte arboree lungo il lato nord che ne migliorino l'inserimento paesistico. Si raccomanda l'utilizzo di elementi vegetali autoctoni, evitando in ogni caso l'utilizzo di specie di cui alla "Lista nera delle specie alloctone vegetali oggetto di monitoraggio, contenimento ed eradicazione" (Allegato E della DGR 24.07.2008 n. 8/7736)
- Considerato che trattasi di un intervento di nuova costruzione che sottrae superfici agricole e che rientra nella perimetrazione definita dalla Regione, (vedi art. 14.6 "Applicazione del comma 2-bis dell'art. 43 della L.R. 12/2005 in merito alla maggiorazione del contributo del costo di costruzione" della Relazione del Documento di Piano) viene assoggettato ad una maggiorazione del 5 % del contributo di costruzione da destinare ad interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento di naturalità.

**Criteri di negoziazione:**

Nessuna

**Parametri di efficienza energetica:**

Nessuna

**Norme di salvaguardia:**

Nessuna