

Morfologia - tipologia del progetto:

Comparto posto lungo la via Carducci.

L'intervento si pone l'obiettivo di completare il tessuto edificato migliorando la dotazione dei servizi ad uso pubblico della zona.

Specifiche esigenze di infrastrutturazione e servizi:

sub-comparto AT6/UM1

1850 mq. da destinare a parcheggio pubblico o di uso pubblico all'interno dell'ambito di intervento; la quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinata in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi, dovrà essere monetizzata

sub-comparto AT6/UM2

la quota necessaria per il soddisfacimento dello standard, determinata in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi, dovrà essere monetizzata.

Dovranno inoltre essere realizzate, in comune accordo con l'Amministrazione Comunale, opportuni interventi di moderazione del traffico lungo la Via Trieste.

Indicazione della tipologia dello strumento attuativo e dettagli definiti relativi allo strumento attuativo:

- tipologia:
- destinazione d'uso: R - residenziale
- superficie territoriale: 8.450 mq
- indice territoriale di zona (Itm): 1,00 mc/mq

Criteri di intervento per corretto inserimento ambientale e paesaggistico:

- Per gli aspetti paesistici si rimanda a quanto previsto nella tavola PdR 03 - "Carta della sensibilità paesistica" e quanto indicato nelle NTA del PdR all'art 2.11. "Norme di valenza paesistica" e nell'art. 1.5 - "Esame dell'impatto paesistico dei progetti".
- Per gli aspetti ambientali quanto previsto nella tavola PdR 04 - "Individuazione aree soggette a specifico vincolo di tutela paesaggistica (artt. 136-142 D.Lgs. 42/2004)" e quanto indicato nelle NTA del PdR all'art 2.1. "Quadro vincolistico esistente".
- L'area ricade all'interno della fascia di pertinenza acustica stradale individuate ai sensi del D.P.R. n. 142/2004 di conseguenza vige l'obbligo prescritto dall'art. 8 della L. 447/95 e dall'art. 5 della L.R. 13/2001 di presentazione di idonea documentazione di previsione di clima acustico relativo alla realizzazione di nuovi edifici residenziali.
- Data l'ubicazione ai margini dell'urbanizzato e in prossimità di un corridoio ecologico locale si ritiene opportuno creare quinte arboree verso il lato sud-est che ne migliorino l'integrazione nel contesto ambientale circostante. Si raccomanda l'utilizzo di elementi vegetali autoctoni, evitando in ogni caso l'utilizzo di specie di cui alla "Lista nera delle specie alloctone vegetali oggetto di monitoraggio, contenimento ed eradicazione" (Allegato E della DGR 24.07.2008 n. 8/7736)
- Considerato che trattasi di un intervento di nuova costruzione che sottrae superfici agricole e che rientra nella perimetrazione definita dalla Regione, (vedi art. 14.6 "Applicazione del comma 2-bis dell'art. 43 della L.R. 12/2005 in merito alla maggiorazione del contributo del costo di costruzione" della Relazione del Documento di Piano) viene assoggettato ad una maggiorazione del 5 % del contributo di costruzione da destinare ad interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento di naturalità.

Criteri di negoziazione:

Nessuna

Parametri di efficienza energetica:

Nessuna

Norme di salvaguardia:

Nessuna