

Morfologia - tipologia del progetto:

Comparto posto a sud della lottizzazione produttiva in fase di completamento.

Obiettivo dell'intervento è il completamento dell'infrastrutture viarie afferenti il comparto.

Specifiche esigenze di infrastrutturazione e servizi:

La superficie da destinare a servizi per gli insediamenti a carattere industriale o ad essi assimilabile e produttivo non può essere inferiore al 20 % della SLP prevista di cui almeno il 50 % da destinare a parcheggi pubblici o di uso pubblico

L'intervento dovrà prevedere la compartecipazione economica per la realizzazione del tratto di collegamento con la viabilità esistente e di progetto.

Indicazione della tipologia dello strumento attuativo e dettagli definiti relativi allo strumento attuativo:

- tipologia:
- destinazione d'uso: I- attività produttive del settore secondario; tenendo conto che l'area è posta in stretto contatto con ambiti agricoli e/o boscati sono consentite solo destinazioni d'uso che si inseriscano adeguatamente con il contesto ambientale circostante
- superficie territoriale: 2.200 mq
- dotazione edificatoria del comparto: 1.300 mq. di slp

Criteri di intervento per corretto inserimento ambientale e paesaggistico:

- Per gli aspetti paesistici si rimanda a quanto previsto nella tavola PdR 03 - "Carta della sensibilità paesistica" e quanto indicato nelle NTA del PdR all'art 2.11. "Norme di valenza paesistica" e nell'art. 1.5 - "Esame dell'impatto paesistico dei progetti".
- Per gli aspetti ambientali quanto previsto nella tavola PdR 04 - "Individuazione aree soggette a specifico vincolo di tutela paesaggistica (artt. 136-142 D.Lgs. 42/2004)" e quanto indicato nelle NTA del PdR all'art 2.1. "Quadro vincolistico esistente".
- Considerato che trattasi di un intervento di nuova costruzione che sottrae superfici agricole e che rientra nella perimetrazione definita dalla Regione, (vedi art. 14.6 "Applicazione del comma 2-bis dell'art. 43 della L.R. 12/2005 in merito alla maggiorazione del contributo del costo di costruzione" della Relazione del Documento di Piano) viene assoggettato ad una maggiorazione del 5 % del contributo di costruzione da destinare ad interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento di naturalità.
- Considerato che l'intervento concerne un ambito di trasformazione produttivo vige l'obbligo ai sensi dell'art. 8 della L.Q. 447/1995 della presentazione della documentazione di previsione di impatto acustico, redatta secondo i criteri e le prescrizioni della DGR 7/8313 (art. 4 e art.5) del 08.03.2002, per il rilascio delle concessioni edilizie relative ai nuovi impianti ed attrezzature, al fine di valutare le emissioni del rumore prodotte dalle attività future nell'ambiente esterno

Criteri di negoziazione:

Nessuna

Parametri di efficienza energetica:

Nessuna

Norme di salvaguardia:

Nessuna