

Morfologia - tipologia del progetto:

Comparto posto lungo la piazza Rodari, ai margini del centro storico di Caronno Varesino.

Il comparto è stato precedentemente interessato da un Piano per l'Edilizia Economica Popolare, alla fine degli anni '90.

Obiettivi dell'intervento sono la sistemazione e l'acquisizione dell'area a parcheggio prospiciente la via F.lli Rosselli e la sistemazione a parco dell'area pubblica adiacente l'Ambito di Trasformazione, con realizzazione di ulteriori aree a parcheggio.

Specifiche esigenze di infrastrutturazione e servizi:

1.500 mq. da destinare a parcheggio pubblico o ad uso pubblico

Indicazione della tipologia dello strumento attuativo e dettagli definiti relativi allo strumento attuativo:

- tipologia:
- destinazione d'uso: T - attività terziarie C - attività commerciali con esclusione delle attività C2- C3 - C4 - C5 R - residenziale
- superficie territoriale: 11.700 mq
- dotazione edificatoria del comparto: 500 mq. di slp con destinazione commerciale e terziaria, 5.500 mc. con destinazione residenziale

Criteri di intervento per corretto inserimento ambientale e paesaggistico:

- Per gli aspetti paesistici si rimanda a quanto previsto nella tavola PdR 03 - "Carta della sensibilità paesistica" e quanto indicato nelle NTA del PdR all'art 2.11. "Norme di valenza paesistica" e all'art. 1.5 - "Esame dell'impatto paesistico dei progetti".
- Per gli aspetti ambientali quanto previsto nella tavola PdR 04 - "Individuazione aree soggette a specifico vincolo di tutela paesaggistica (artt. 136-142 D.Lgs. 42/2004)" e quanto indicato nelle NTA del PdR all'art 2.1. "Quadro vincolistico esistente".
- Il progetto dovrà cercare di limitare l'impermeabilizzazione del suolo e concentrare l'edificazione nella parte a sud del comparto in continuità con l'edificazione esistente lungo la strada a salvaguardia del nucleo di antica formazione di mantenendo le aree a verde a nord del comparto".
- Obiettivi dell'intervento sono la sistemazione e l'acquisizione dell'area a parcheggio prospiciente la via F.lli Rosselli e la compartecipazione nella sistemazione a parco dell'area pubblica adiacente l'ambito di trasformazione, e la realizzazione di ulteriori aree a parcheggio.
- L'area ricade all'interno della fascia di pertinenza acustica stradale individuata ai sensi del D.P.R. n. 142/2004; di conseguenza vige l'obbligo prescritto dall'art. 8 della L. 447/1995 e dall'art. 5 della L.R. 13/2001 di presentazione di idonea documentazione di previsione di clima acustico relativo alla realizzazione di nuovi edifici residenziali.
- Il progetto dovrà essere corredato di un adeguato studio sui flussi di traffico.
- Per le piantumazioni si raccomanda l'utilizzo di elementi vegetali autoctoni, evitando in ogni caso l'utilizzo di specie di cui alla "Lista nera delle specie alloctone vegetali oggetto di monitoraggio, contenimento ed eradicazione" (Allegato E della DGR 24.07.2008 n. 8/7736).

Criteri di negoziazione:

Nessuna

Parametri di efficienza energetica:

Nessuna

Norme di salvaguardia:

Nessuna