

Morfologia - tipologia del progetto:

Comparto posto lungo la via Buzzetti, ai margini del centro storico di Caronno Varesino.

Obiettivo dell'intervento è la sistemazione e il completamento della strada di collegamento tra la via Buzzetti e la via Magenta.

Specifiche esigenze di infrastrutturazione e servizi:

La quota necessaria per il soddisfacimento dello standard, da determinare in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi, dovrà essere monetizzata.

L'intervento dovrà prevedere la sistemazione e il completamento della strada di collegamento tra via Buzzetti e via Magenta

Indicazione della tipologia dello strumento attuativo e dettagli definiti relativi allo strumento attuativo:

- tipologia:
- destinazione d'uso: R - Residenziale
- superficie territoriale: 3.000 mq
- Indice territoriale di zona (Itm): 1,00 mc/mq

Criteri di intervento per corretto inserimento ambientale e paesaggistico:

- Per gli aspetti paesistici si rimanda a quanto previsto nella tavola PdR 03 - "Carta della sensibilità paesistica" e quanto indicato nelle NTA del PdR all'art 2.11. "Norme di valenza paesistica" e all'art. 1.5 "Esame dell'impatto paesistico dei progetti".
- Per gli aspetti ambientali quanto previsto nella tavola PdR 04 - "Individuazione aree soggette a specifico vincolo di tutela paesaggistica (artt. 136-142 D.Lgs 42/2004)" e quanto indicato nelle NTA del PdR all'art 2.1. "Quadro vincolistico esistente".
- Il progetto dovrà cercare di limitare l'impermeabilizzazione del suolo e concentrare l'edificazione nella parte a sud del comparto in continuità con l'edificazione esistente lungo la strada mantenendo la connessione ecologica ed ambientale a nord del comparto.
- Per le piantumazioni si raccomanda l'utilizzo di elementi vegetali autoctoni, evitando in ogni caso l'utilizzo di specie di cui alla "Lista nera delle specie alloctone vegetali oggetto di monitoraggio, contenimento ed eradicazione" (Allegato E della DGR 24.07.2008 n. 8/7736).
- Considerato che trattasi di un intervento di nuova costruzione che sottrae superfici agricole e che rientra nella perimetrazione definita dalla Regione, (vedi art. 14.6 "Applicazione del comma 2-bis dell'art. 43 della L.R. 12/2005 in merito alla maggiorazione del contributo del costo di costruzione" della Relazione del Documento di Piano) viene assoggettato ad una maggiorazione del 5% del contributo di costruzione da destinare ad interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento di naturalità.

Criteri di negoziazione:

Nessuna

Parametri di efficienza energetica:

Nessuna

Norme di salvaguardia:

Nessuna