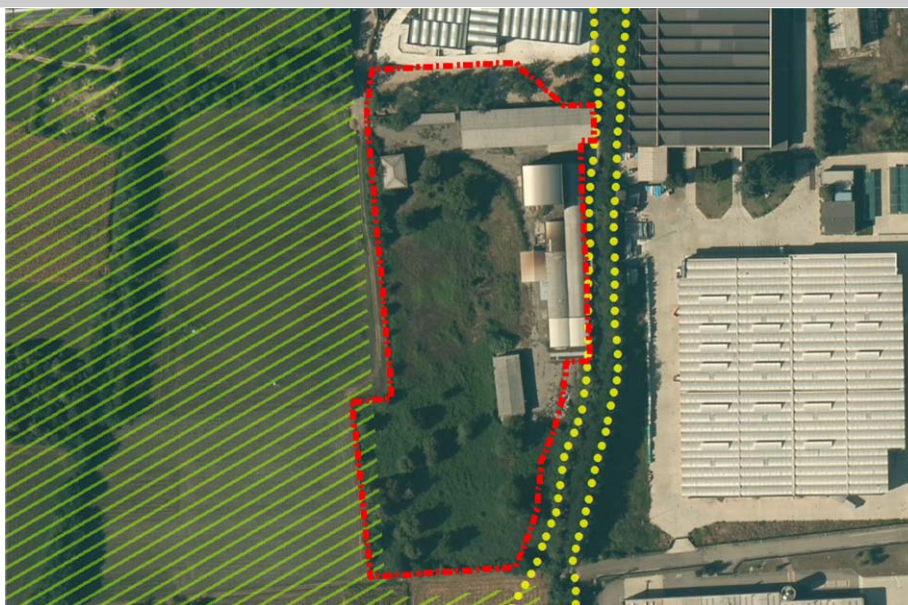


Inquadramento territoriale

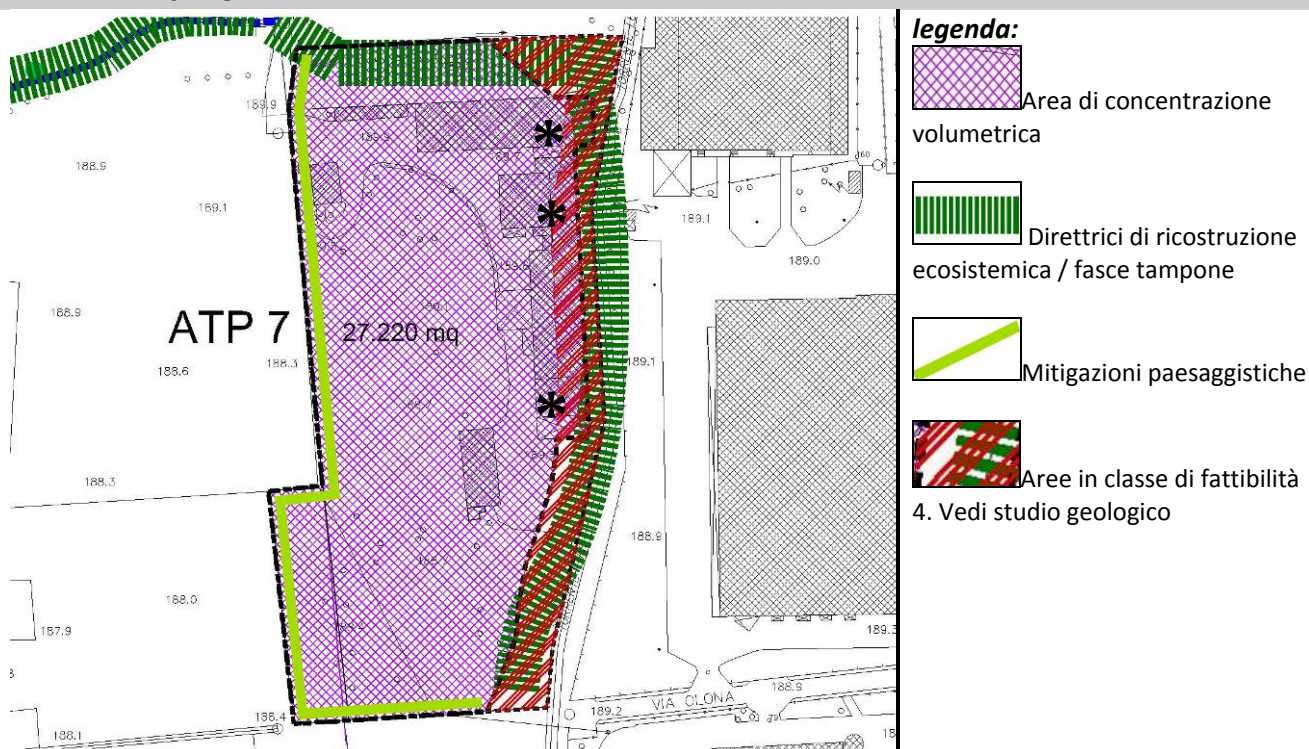
via Lambro

**Legenda**
 Ambiti agricoli strategici (PTCP)
Obiettivi dell'intervento

Attuazione di un'area già prevista con destinazione produttiva dal previgente PRG; L'intervento persegue l'obiettivo di un corretto inserimento ambientale e paesistico in forza della sua collocazione a ridosso del torrente Lura.

Indici urbanistici e dati progettuali

Indice	It	mq/mq	0,60 di cui
	<i>It di zona</i>	mq/mq	0,55
	<i>It perequativo</i>	mq/mq	0,05
Parametri di edificabilità	Rc	<=	50%
	H max	<=	12,00 m salvo deroghe per comprovate esigenze tecnologiche
	Dc	>=	10,00 m
	Ds	>=	10,00 m
	Df	>=	10,00 m
	Ip	>=	20%
St indicativa	27.220 mq		
Slp indicativa	16.332 mq		

Indicazioni progettuali


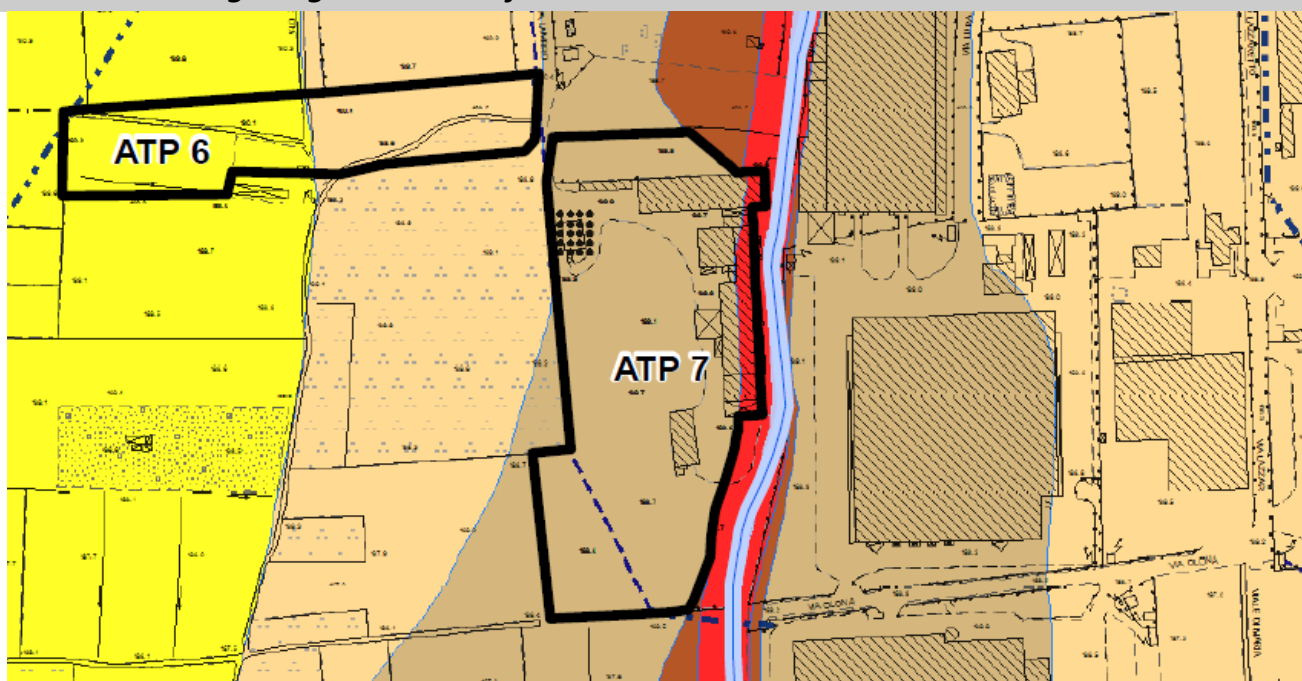
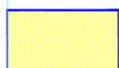
- Le presenti indicazioni progettuali dovranno essere meglio definite in sede di negoziazione, come previsto dall'art. 11 delle Norme del Documento di Piano.
- Gli edifici esistenti in classe geologica 4 (contrassegnati con *) sono sottoposti alle limitazioni individuate dalla studio idrogeologico.
- La fascia di verde pubblico compresa nella classe geologica 4, come individuata nella presente scheda, dovrà essere mantenuta inedificabile e ceduta alla pubblica amministrazione per la formazione delle direttrici di ricostruzione ecosistemica.
- Sui lati Sud e Ovest devono essere messi a dimora alberi ad alto fusto al fine di attenuare l'impatto con la zona agricola circostante.

Prescrizioni ambientali e paesaggistiche

- concentrazione dell'edificazione sul lato nord - ovest dell'ambito per mantenere una continuità territoriale e visiva dello spazio inedificato come indicato in figura
- realizzazione di aree a parcheggio con piantumazioni
- valorizzazione delle alberature presenti nella porzione meridionale dell'ambito e loro integrazione nel corridoio ecologico
- limitazione dell'uso delle recinzioni alle aree ove sia strettamente necessario

Prescrizioni che determinano punteggio ai sensi dell'art. 5 delle Norme del Documento di Piano

- realizzazione di adeguati sistemi di gestione delle acque di pioggia delle aree impermeabili garantendo l'invarianza idraulica adottando preferibilmente soluzioni di tipo "diffuso", distribuite sull'intera area urbanizzata (comprese le opere stradali), atte a favorire l'infiltrazione nel suolo (Best management practices, Bmp), interventi di laminazione diffusi o invasi in linea in tubazioni opportunamente sovradimensionate, quali, ad esempio: - sistemi vegetati (fasce filtro, aree tampone, canali inerbiti, tetti verdi); - sistemi filtranti (filtri a sabbia); - sistemi di infiltrazione (bacini di infiltrazione, canali filtranti, pozzi asciutti, pavimentazioni filtranti).	8 punti
contribuire alla preservazione e all'arricchimento del corridoio ecologico individuato lungo il Lura e realizzare il suo prolungamento verso est..	12 punti

Estratto studio geologico. Classi di fattibilità

Legenda:
Classi di fattibilità
Aree con modeste limitazioni d'uso


Classe 2: aree con modeste proprietà meccaniche del primo sottosuolo ed a vulnerabilità dell'acquifero freatico medio alta

Aree con consistenti limitazioni d'uso

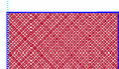

Classe 3a: aree di pertinenza del Torrente Lura comprese le aree inondabili per eventi di piena con $Tr=100$ anni



Classe 3b: aree inondabili per eventi di piena del Torrente Lura con $Tr=500$ anni

Aree con gravi limitazioni d'uso


Classe 4a: aree di pertinenza torrentizia e frequentemente inondabili limitrofe al Torrente Lura



Classe 4b: aree inondabili per eventi di piena del Torrente Lura con $Tr=10$ anni