

**Inquadramento territoriale**

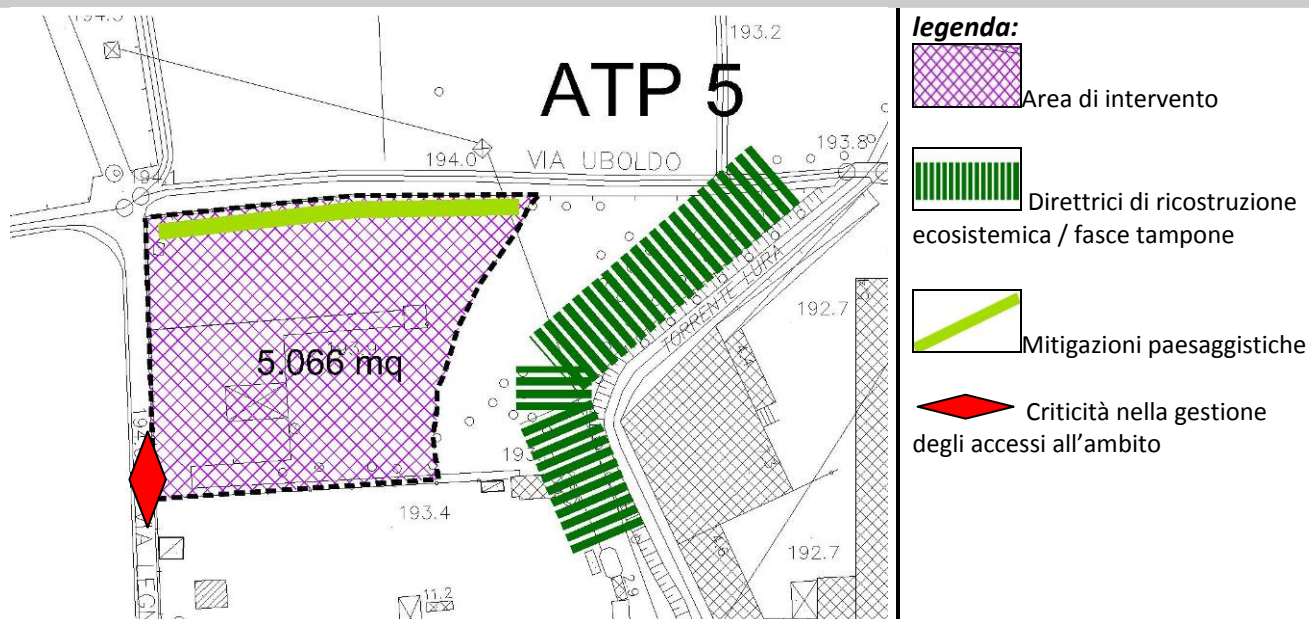
via Legnano; via Uboldo

**Legenda**
 Ambiti agricoli strategici (PTCP)
**Obiettivi dell'intervento**

Area destinata all'ampliamento dell'insediamento produttivo di via Legnano; L'intervento persegue l'obiettivo di un corretto inserimento ambientale e paesistico in forza della sua collocazione a ridosso del torrente Lura

**Indici urbanistici e dati progettuali**

|                            |                |       |                                                            |
|----------------------------|----------------|-------|------------------------------------------------------------|
| Indice                     | It             | mq/mq | 0,60 di cui                                                |
|                            | It di zona     | mq/mq | 0,53                                                       |
|                            | It perequativo | mq/mq | 0,07                                                       |
| Parametri di edificabilità | Rc             | <=    | 50%                                                        |
|                            | H max          | <=    | 12,00 m salvo deroghe per comprovate esigenze tecnologiche |
|                            | Dc             | >=    | 10,00 m                                                    |
|                            | Ds             | >=    | 10,00 m                                                    |
|                            | Df             | >=    | 10,00 m                                                    |
|                            | Ip             | >=    | 20%                                                        |
| St indicativa              | 5.066 mq       |       |                                                            |
| Slp indicativa             | 3.040 mq       |       |                                                            |

**Indicazioni progettuali**


- Le presenti indicazioni progettuali dovranno essere meglio definite in sede di negoziazione, come previsto dall'art. 11 delle Norme del Documento di Piano.
- Le alberature esistenti devono essere mantenute e riqualificate.
- Su lato Nord devono essere messi a dimora alberi di alto fusto al fine di attenuare l'impatto con la zona agricola circostante.

**Prescrizioni ambientali e paesaggistiche**

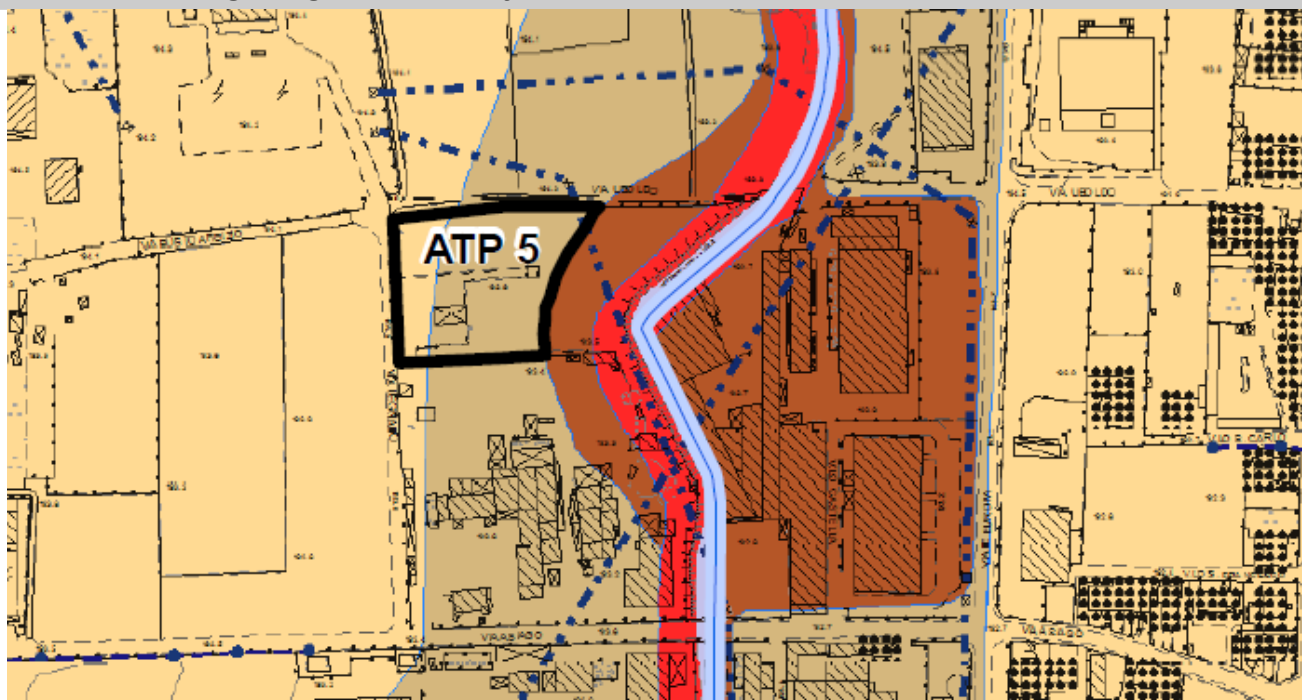
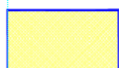
- concentrazione dell'edificazione sul lato ovest dell'ambito per mantenere una continuità territoriale e visiva dello spazio ineditato come indicato in figura e limitazione dell'uso delle recinzioni alle aree ove sia strettamente necessario
- realizzazione di un sistema di accessibilità che non penalizzi il sistema di circolazione nella via Legnano

**Prescrizioni che determinano punteggio ai sensi dell'art. 5 delle Norme del Documento di Piano**

- realizzazione di adeguati sistemi di gestione delle acque di pioggia delle aree impermeabili garantendo l'invarianza idraulica adottando preferibilmente soluzioni di tipo "diffuso", distribuite sull'intera area urbanizzata (comprese le opere stradali), atte a favorire l'infiltrazione nel suolo (Best management practices, Bmp), interventi di laminazione diffusi o invasivi in linea in tubazioni opportunamente sovradimensionate, quali, ad esempio:
  - sistemi vegetati (fasce filtro, aree tampone, canali inerbiti, tetti verdi);
  - sistemi filtranti (filtri a sabbia);
  - sistemi di infiltrazione (bacini di infiltrazione, canali filtranti, pozzi asciutti, pavimentazioni filtranti).
- messa a dimora di impianti arborei/arbustivi interna/esterna al comparto e contribuire alla preservazione e all'arricchimento delle direttrici di ricostruzione ecosistemica individuate lungo il Lura.

**8**  
**punti**

**12**  
**punti**

**Estratto studio geologico. Classi di fattibilità**

**Legenda:**
**Classi di fattibilità**
Aree con modeste limitazioni d'uso


Classe 2: aree con modeste proprietà meccaniche del primo sottosuolo ed a vulnerabilità dell'acquifero freatico medio alta

Aree con consistenti limitazioni d'uso

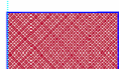

Classe 3a: aree di pertinenza del Torrente Lura comprese le aree inondabili per eventi di piena con  $Tr=100$  anni



Classe 3b: aree inondabili per eventi di piena del Torrente Lura con  $Tr=500$  anni

Aree con gravi limitazioni d'uso


Classe 4a: aree di pertinenza torrentizia e frequentemente inondabili limitrofe al Torrente Lura



Classe 4b: aree inondabili per eventi di piena del Torrente Lura con  $Tr=10$  anni