

Inquadramento territoriale

viale Italia; via Caposile

**Obiettivi dell'intervento**

L'intervento è finalizzato ad accrescere la superficie asservita alla scuola secondaria di primo livello per eventuali futuri ampliamenti e a garantire un corretto recupero del fabbricato produttivo esistente

Indici urbanistici e dati progettuali

Indice	It	mq/mq	0,30 di cui
	It di zona	mq/mq	0,275
	It perequativo	mq/mq	0,025
Parametri di edificabilità	Rc	<=	35%
	H max	<=	3 piani fuori terra
	Dc	>=	10,00 m
	Ds	>=	10,00 m
	Df	>=	10,00 m
	Ip	>=	30%
St indicativa	9.230 mq di cui		
	ambito di intervento		6.810 mq
	servizi pubblici		1.685 mq
	parcheggi		735 mq
Slp indicativa	2.770 mq		

Indicazioni progettuali

- Le presenti indicazioni progettuali dovranno essere meglio definite in sede di negoziazione, come previsto dall'art. 11 delle Norme del Documento di Piano.
- L'intervento deve comprendere l'impegno al recupero dell'edificio industriale dismesso, con destinazione da definirsi in sede di progetto esecutivo.

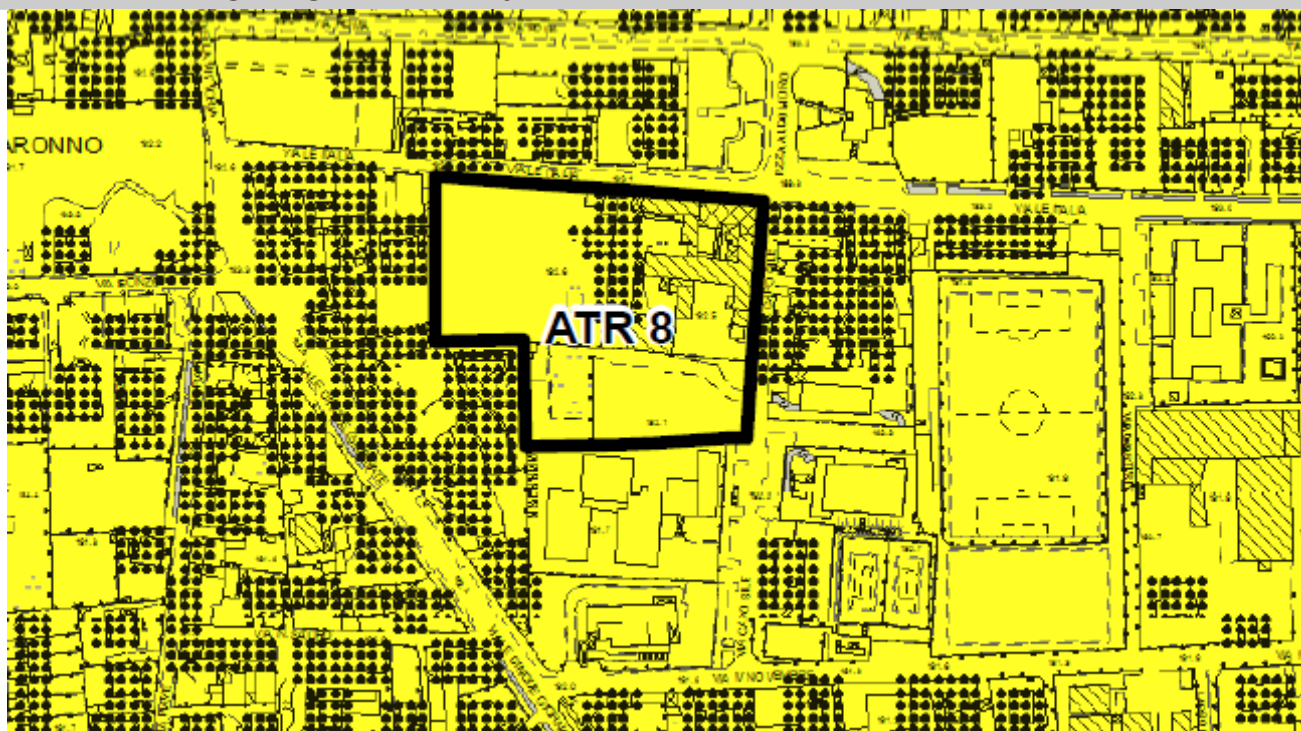
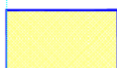
Prescrizioni ambientali e paesaggistiche

- omogeneizzazione delle nuove volumetrie all'intorno dal punto di vista della morfologia e della tipologia;
- garantire un'elevata permeabilità agli spazi pertinenziali scoperti che non si configurino come coperture di strutture ipogee
- limitazione della presenza di recinzioni ai luoghi ove sia strettamente necessario
- mantenimento delle alberature esistenti o previsione di misure di compensazione per la loro eliminazione e creazione di interazioni tra queste ed il corridoio ecologico

Prescrizioni che determinano punteggio ai sensi dell'art. 5 delle Norme del Documento di Piano

- realizzazione di adeguati sistemi di gestione delle acque di pioggia delle aree impermeabili garantendo l'invarianza idraulica adottando preferibilmente soluzioni di tipo "diffuso", distribuite sull'intera area urbanizzata (comprese le opere stradali), atte a favorire l'infiltrazione nel suolo (Best management practices, Bmp), interventi di laminazione diffusi o invasivi in linea in tubazioni opportunamente sovradimensionate, quali, ad esempio:
 - sistemi vegetati (fasce filtro, aree tampone, canali inerbiti, tetti verdi);
 - sistemi filtranti (filtri a sabbia);
 - sistemi di infiltrazione (bacini di infiltrazione, canali filtranti, pozzi asciutti, pavimentazioni filtranti).

**8
punti**

Estratto studio geologico. Classi di fattibilità**Legenda:****Classi di fattibilità**Aree con modeste limitazioni d'uso

Classe 2: aree con modeste proprietà meccaniche del primo sottosuolo ed a vulnerabilità dell'acquifero freatico medio alta

Aree con consistenti limitazioni d'uso

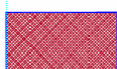
Classe 3a: aree di pertinenza del Torrente Lura comprese le aree inondabili per eventi di piena con $Tr=100$ anni



Classe 3b: aree inondabili per eventi di piena del Torrente Lura con $Tr=500$ anni

Aree con gravi limitazioni d'uso

Classe 4a: aree di pertinenza torrentizia e frequentemente inondabili limitrofe al Torrente Lura



Classe 4b: aree inondabili per eventi di piena del Torrente Lura con $Tr=10$ anni