

Inquadramento territoriale

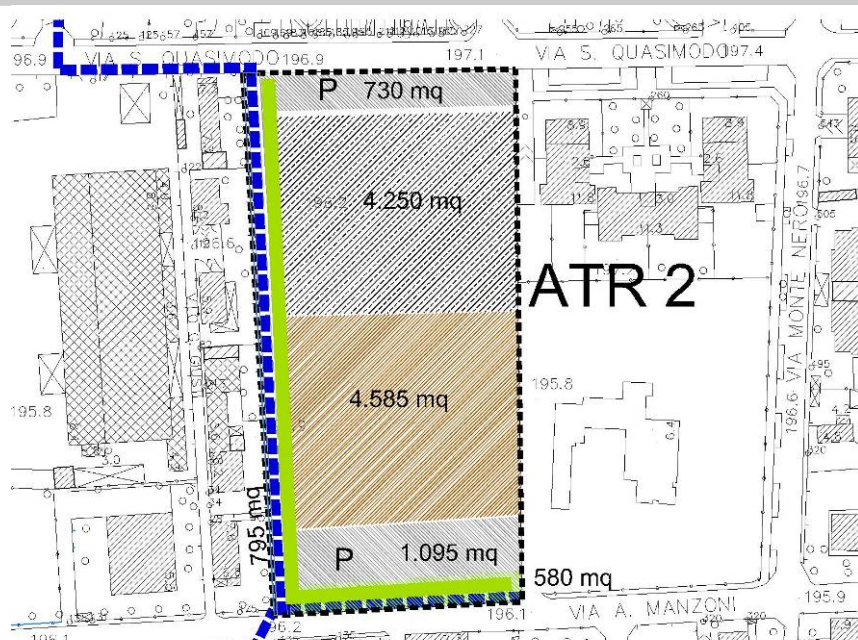
via Manzoni; via Quasimodo

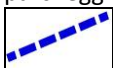
**Obiettivi dell'intervento**

L'intervento ricade lungo la dorsale Est Ovest prevista dal sistema della connettività dei servizi e che contribuisce alla riqualificazione di via Manzoni

Indici urbanistici e dati progettuali

Indice	It	mq/mq	0,30 di cui
	<i>It di zona</i>	mq/mq	0,27
	<i>It perequativo</i>	mq/mq	0,03
Parametri di edificabilità	Rc	<=	35%
	H max	<=	3 piani fuori terra
	Dc	>=	5,00 m
	Ds	>=	10,00 m
	Df	>=	10,00 m
	Ip	>=	30%
St indicativa	12.035 mq di cui		
	ambito di intervento		4.250 mq
	servizi pubblici		4.585 mq
	parcheggi pubblici		1.825 mq
	pista ciclopedonale		795 mq
	verde stradale via Manzoni		580 mq
Slp indicativa		3.610 mq	

Indicazioni progettuali

legenda:

-  Area di concentrazione volumetrica
-  Area da destinare a parcheggio
-  Percorsi ciclopeditoni
-  Mitigazioni paesaggistiche
-  Area da destinare a servizi pubblici

- Le presenti indicazioni progettuali dovranno essere meglio definite in sede di negoziazione, come previsto dall'art. 11 delle Norme del Documento di Piano.
- L'ambito di intervento deve contenere al suo interno uno spazio destinato a verde privato retrostante il parcheggio sulla Via Quasimodo. L'area a parcheggio pubblico sulla Via Manzoni deve contenere in successione:
 - una pista ciclopeditona in continuità con l'esistente
 - una fascia verde attrezzata con alberi di alto fusto
 - il parcheggio
- E' previsto il collegamento della Via Manzoni con la Via Quasimodo così composto a partire da ovest:
 - fascia di verde stradale con siepe di mt 1.00
 - fascia di verde stradale di mt 1.00
 - pista ciclopeditona di mt 3.00

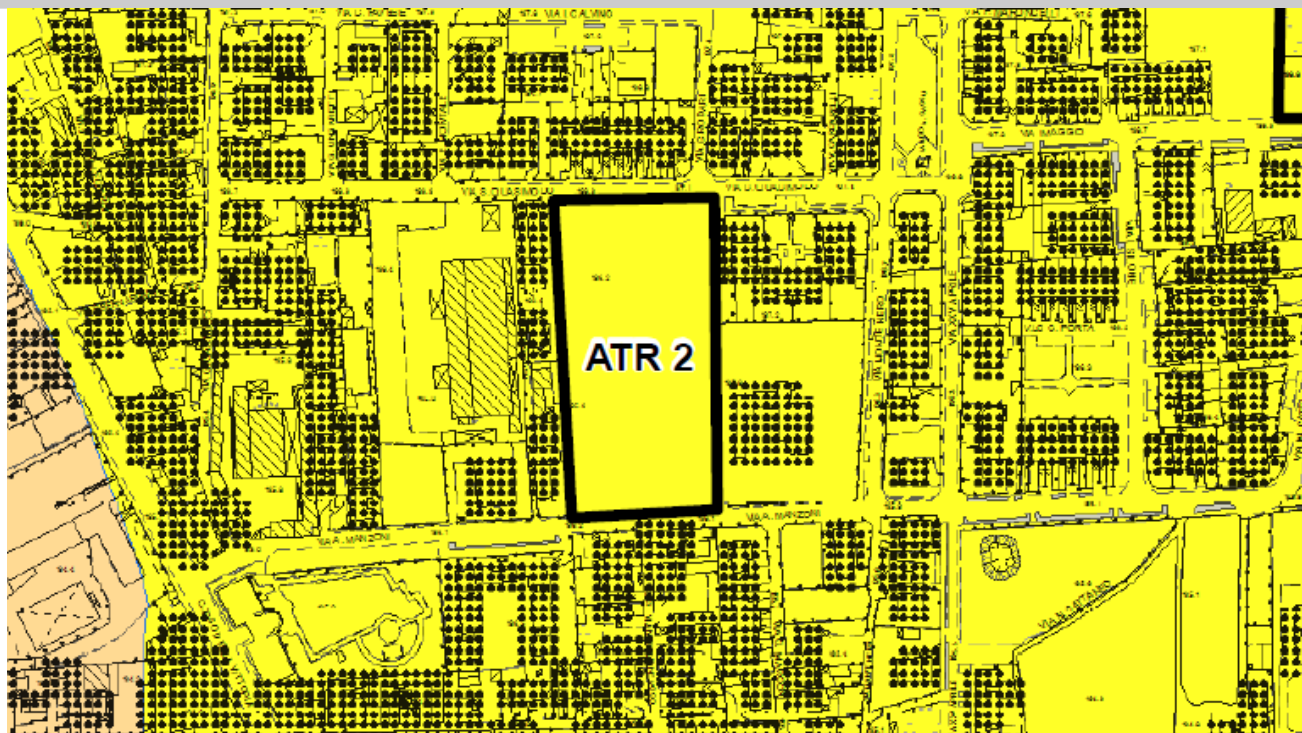
Prescrizioni ambientali e paesaggistiche

- realizzazione di un sistema verde integrato che comprenda le alberature perimetrali e quelle interne alla porzione a verde privato
- omogeneizzazione delle nuove volumetrie all'intorno dal punto di vista della morfologia e della tipologia
- garantire un'elevata permeabilità agli spazi pertinenziali scoperti che non si configurino come coperture di strutture ipogee
- limitazione della presenza di recinzioni ai luoghi ove sia strettamente necessario

Prescrizioni che determinano punteggio ai sensi dell'art. 5 delle Norme del Documento di Piano

- realizzazione di adeguati sistemi di gestione delle acque di pioggia delle aree impermeabili garantendo l'invarianza idraulica adottando preferibilmente soluzioni di tipo "diffuso", distribuite sull'intera area urbanizzata (comprese le opere stradali), atte a favorire l'infiltrazione nel suolo (Best management practices, Bmp), interventi di laminazione diffusi o invasivi in linea in tubazioni opportunamente sovradimensionate, quali, ad esempio:
 - sistemi vegetati (fasce filtro, aree tampone, canali inerbiti, tetti verdi);
 - sistemi filtranti (filtri a sabbia);
 - sistemi di infiltrazione (bacini di infiltrazione, canali filtranti, pozzi asciutti, pavimentazioni filtranti).

8
punti

Estratto studio geologico. Classi di fattibilità

Legenda:
Classi di fattibilità
Aree con modeste limitazioni d'uso


Classe 2: aree con modeste proprietà meccaniche del primo sottosuolo ed a vulnerabilità dell'acquifero freatico medio alta

Aree con consistenti limitazioni d'uso

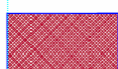

Classe 3a: aree di pertinenza del Torrente Lura comprese le aree inondabili per eventi di piena con $Tr=100$ anni



Classe 3b: aree inondabili per eventi di piena del Torrente Lura con $Tr=500$ anni

Aree con gravi limitazioni d'uso


Classe 4a: aree di pertinenza torrentizia e frequentemente inondabili limitrofe al Torrente Lura



Classe 4b: aree inondabili per eventi di piena del Torrente Lura con $Tr=10$ anni