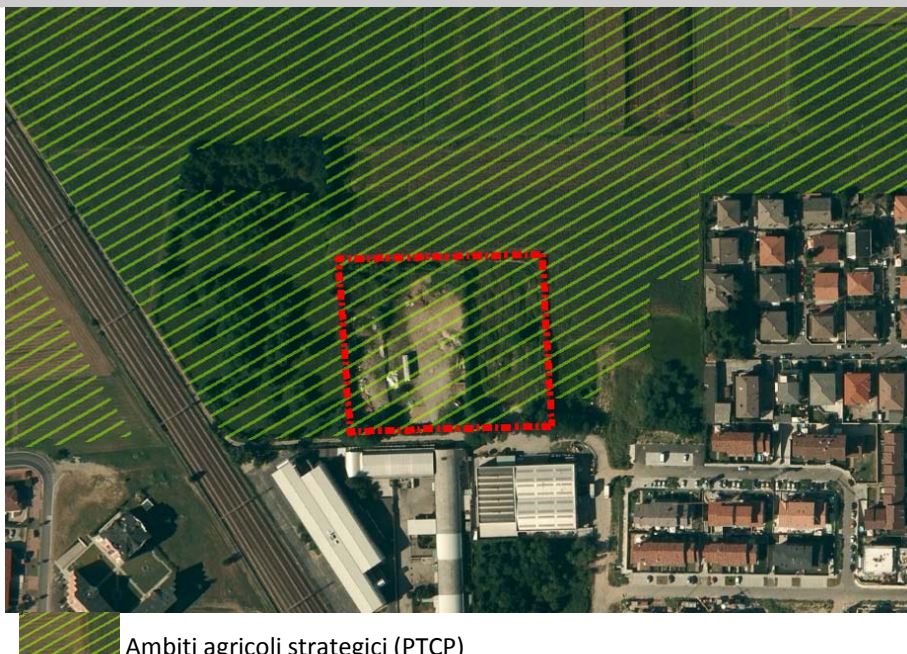
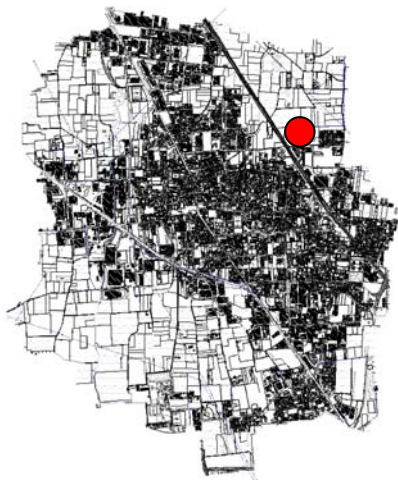


Inquadramento territoriale

via Montecassino


Legenda

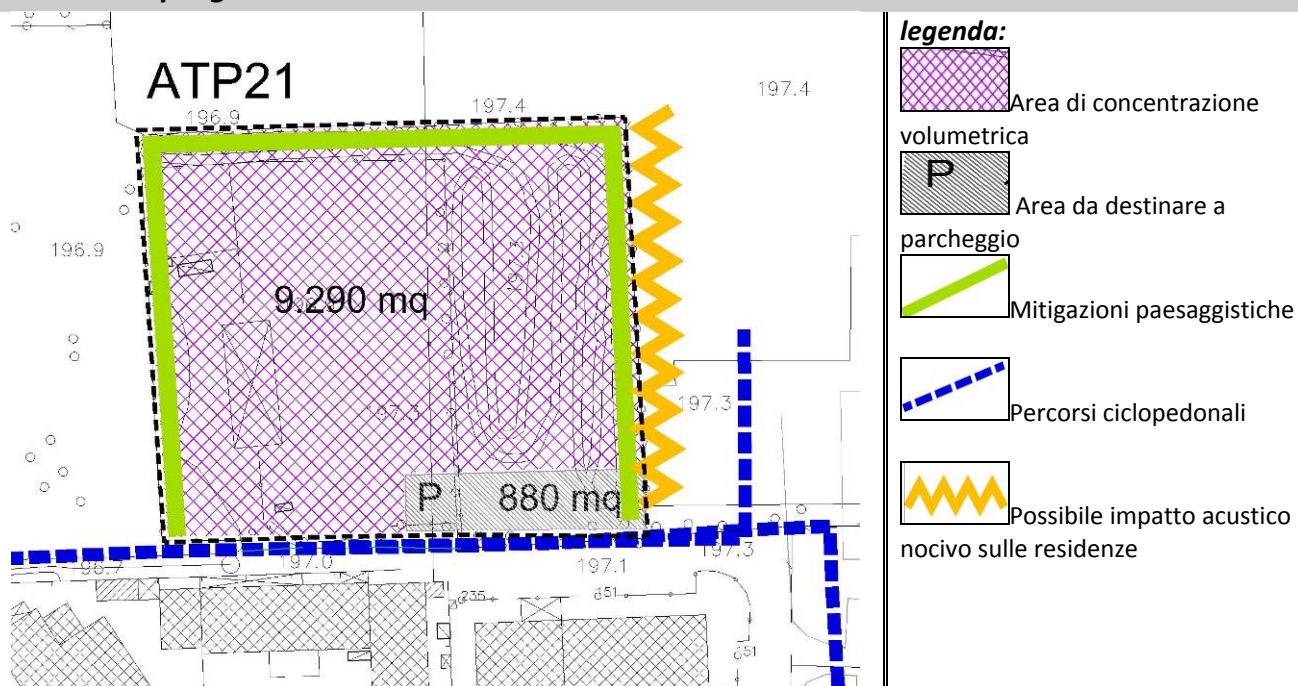
Ambiti agricoli strategici (PTCP)

Obiettivi dell'intervento

Realizzazione di un'area di servizio e deposito per imprese di costruzione

Indici urbanistici e dati progettuali

Indice	It	mq/mq	0,05 per fabbricati
	It	mq/mq	0,20 per tettoie aperte
Parametri di edificabilità	Rc	<=	30%
	H max	<=	6,00 m salvo deroghe per comprovate esigenze tecnologiche
	Dc	>=	10,00 m
	Dc	>=	5,00 m dalle aree pubbliche
	Ds	>=	10,00 m
	Df	>=	10,00 m
	Ip	>=	40%
St indicativa	13.680 mq di cui		
	ambito di intervento		9.290 mq
	parcheggi pubblici		880 mq
Slp indicativa	Slp fabbricati	684 mq	
	Slp tettoie	2.736 mq	

Indicazioni progettuali


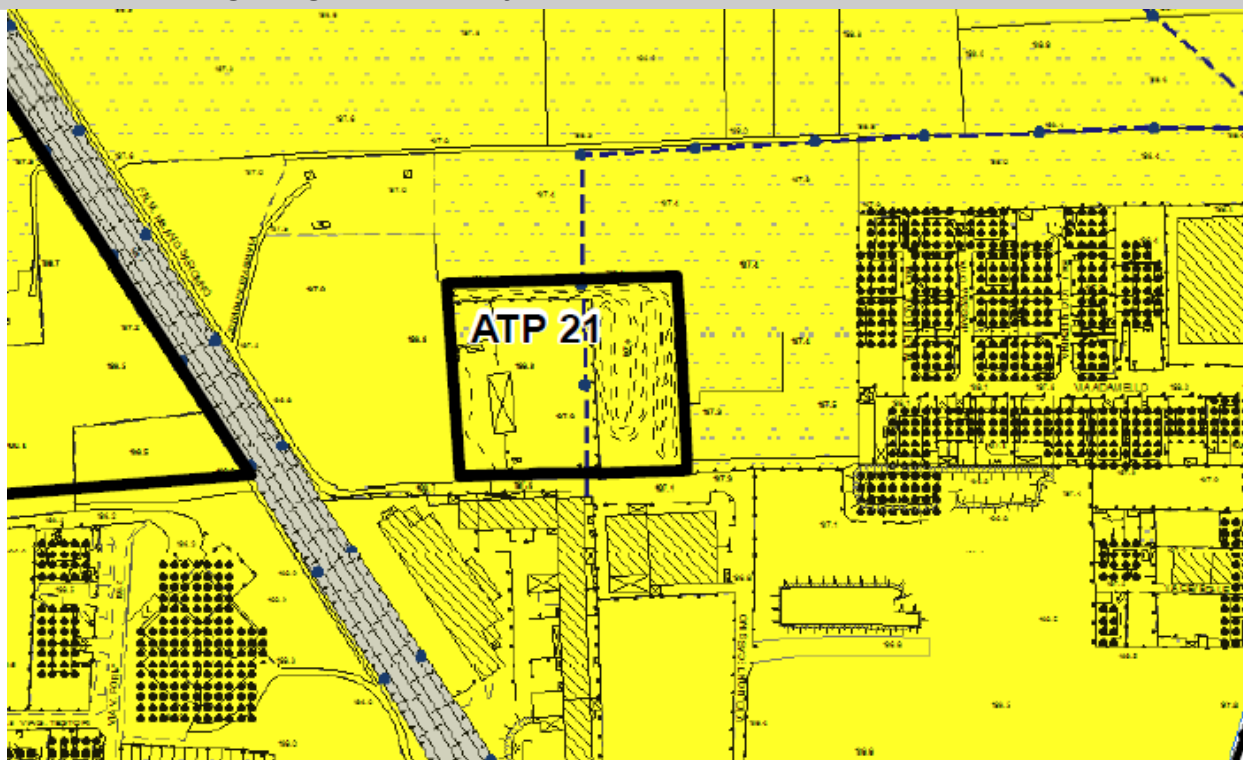
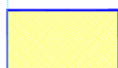
- Le presenti indicazioni progettuali dovranno essere meglio definite in sede di negoziazione, come previsto dall'art. 11 delle Norme del Documento di Piano.
- Sui confini Nord ed Ovest devono essere messi a dimora alberi ad alto fusto

Prescrizioni ambientali e paesaggistiche

- previsione di spazi verdi non destinati al deposito ed alla manovra dei veicoli che creino una continuità con l'area a verde pubblico posta ad est dell'ambito

Prescrizioni che determinano punteggio ai sensi dell'art. 5 delle Norme del Documento di Piano

- realizzazione di adeguati sistemi di gestione delle acque di pioggia delle aree impermeabili garantendo l'invarianza idraulica adottando preferibilmente soluzioni di tipo "diffuso", distribuite sull'intera area urbanizzata (comprese le opere stradali), atte a favorire l'infiltrazione nel suolo (Best management practices, Bmp), interventi di laminazione diffusi o invasi in linea in tubazioni opportunamente sovradimensionate, quali, ad esempio: - sistemi vegetati (fasce filtro, aree tampone, canali inerbiti, tetti verdi); - sistemi filtranti (filtri a sabbia); - sistemi di infiltrazione (bacini di infiltrazione, canali filtranti, pozzi asciutti, pavimentazioni filtranti).	8 punti
utilizzo di tecniche atte ad abbattere gli impatti acustici nocivi sulle residenze ad est dell'ambito in misura maggiore rispetto ai termini di legge	5 punti
interventi di valorizzazione del verde pubblico comunale	6 punti

Estratto studio geologico. Classi di fattibilità

Legenda:
Classi di fattibilità
Aree con modeste limitazioni d'uso


Classe 2: aree con modeste proprietà meccaniche del primo sottosuolo ed a vulnerabilità dell'acquifero freatico medio alta

Aree con consistenti limitazioni d'uso

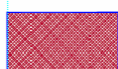

Classe 3a: aree di pertinenza del Torrente Lura comprese le aree inondabili per eventi di piena con $Tr=100$ anni



Classe 3b: aree inondabili per eventi di piena del Torrente Lura con $Tr=500$ anni

Aree con gravi limitazioni d'uso


Classe 4a: aree di pertinenza torrentizia e frequentemente inondabili limitrofe al Torrente Lura



Classe 4b: aree inondabili per eventi di piena del Torrente Lura con $Tr=10$ anni