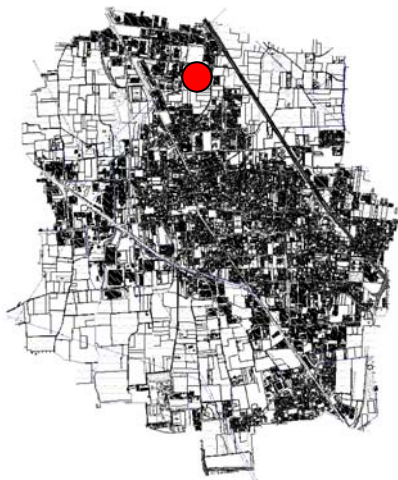


Inquadramento territoriale

via Cesare Pavese


Legenda

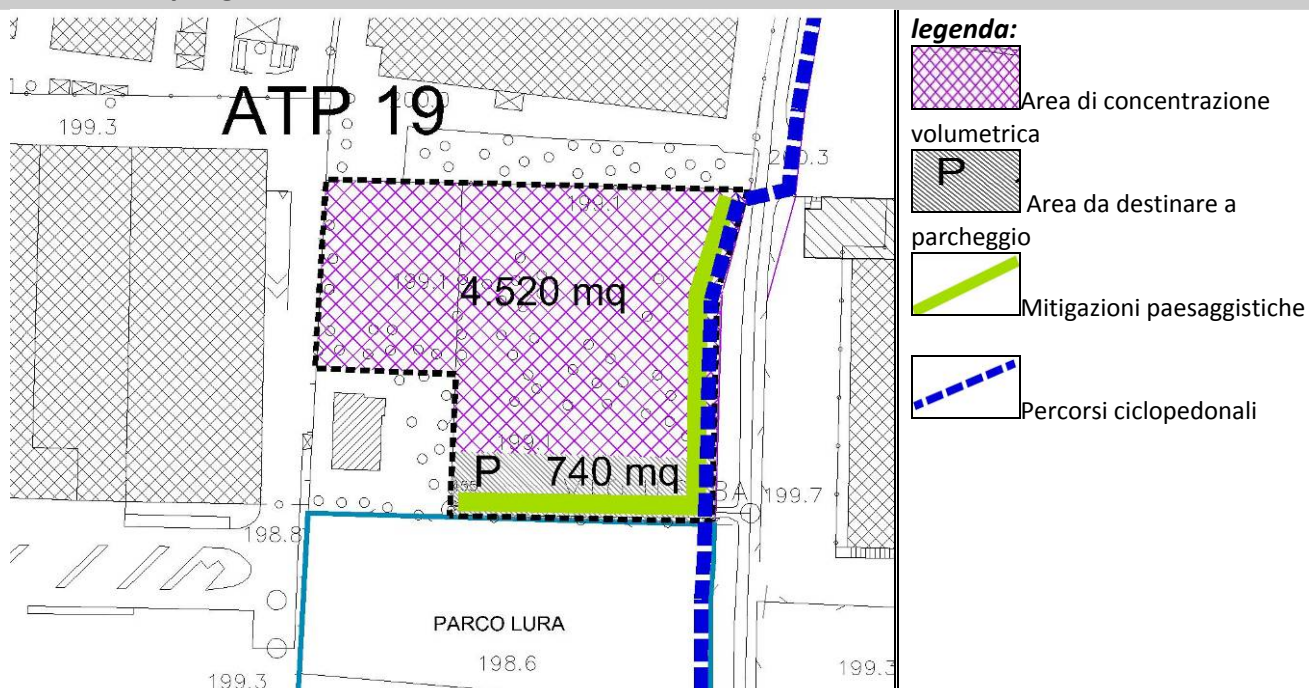
Ambiti agricoli strategici (PTCP)

Obiettivi dell'intervento

Intervento di completamento della zona produttiva Nord

Indici urbanistici e dati progettuali

Indice	It	mq/mq	0,60 di cui
	<i>It di zona</i>	mq/mq	0,53
	<i>It perequativo</i>	mq/mq	0,07
Parametri di edificabilità	Rc	<=	50%
	H max	<=	12,00 m salvo deroghe per comprovate esigenze tecnologiche
	Dc	>=	10,00 m
	Ds	>=	10,00 m
	Df	>=	10,00 m
	Ip	>=	20%
St indicativa	5.260 mq di cui		
	ambito di intervento		4.520 mq
	parking pubblici		740 mq
Slp indicativa	3.156 mq		

Indicazioni progettuali


- Le presenti indicazioni progettuali dovranno essere meglio definite in sede di negoziazione, come previsto dall'art. 11 delle Norme del Documento di Piano.
- L'ATP 19 deve concorrere alla formazione della nuova sede stradale di via Cesare Pavese;
- sui confini Sud ed est devono essere messi a dimora alberi ad alto fusto.

Prescrizioni ambientali e paesaggistiche

- concentrazione dell'edificazione nella porzione nord dell'ambito per mantenere una continuità territoriale e visiva dello spazio in edificato;
- realizzazione di aree a parcheggio con piantumazioni;

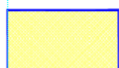
Prescrizioni che determinano punteggio ai sensi dell'art. 5 delle Norme del Documento di Piano

- realizzazione di adeguati sistemi di gestione delle acque di pioggia delle aree impermeabili garantendo l'invarianza idraulica adottando preferibilmente soluzioni di tipo "diffuso", distribuite sull'intera area urbanizzata (comprese le opere stradali), atte a favorire l'infiltrazione nel suolo (Best management practices, Bmp), interventi di laminazione diffusi o invasi in linea in tubazioni opportunamente sovradimensionate, quali, ad esempio:
 - sistemi vegetati (fasce filtro, aree tampone, canali inerbiti, tetti verdi);
 - sistemi filtranti (filtri a sabbia);
 - sistemi di infiltrazione (bacini di infiltrazione, canali filtranti, pozzi asciutti, pavimentazioni filtranti).
- interventi di valorizzazione del verde pubblico comunale.

**8
punti**

**6
punti**

Estratto studio geologico. Classi di fattibilità

Legenda:
Classi di fattibilità
Aree con modeste limitazioni d'uso


Classe 2: aree con modeste proprietà meccaniche del primo sottosuolo ed a vulnerabilità dell'acquifero freatico medio alta

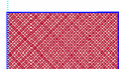
Aree con consistenti limitazioni d'uso

 Classe 3a: aree di pertinenza del Torrente Lura comprese le aree inondabili per eventi di piena con $Tr=100$ anni

 Classe 3b: aree inondabili per eventi di piena del Torrente Lura con $Tr=500$ anni

Aree con gravi limitazioni d'uso


Classe 4a: aree di pertinenza torrentizia e frequentemente inondabili limitrofe al Torrente Lura


 Classe 4b: aree inondabili per eventi di piena del Torrente Lura con $Tr=10$ anni